

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chỉnh trang khu nhà ở tại khu tập thể đường sắt, phường Lê Hồng Phong, TP.Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020, Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1847/UBND-KT ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh; Biên bản cuộc họp số 01/BB-UBND ngày 23/02/2024 của Hội đồng xử lý, giải quyết các vướng mắc trong công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 27/11/2024, Văn bản số 9652/UBND-KT ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh về việc nội dung liên quan đối với khu tập thể đường sắt thuộc tổ 42, khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 123/TTr-SXD ngày 16/5/2024, Văn bản số 4545/SXD-QLN&PTĐT ngày 06/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chính trang khu nhà ở tại khu tập thể đường sắt, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô lập quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới quy hoạch: Khu đất lập quy hoạch thuộc tổ 42, khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn có các giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc và phía Đông giáp: Khu đất Ga Quy Nhơn;
- Phía Nam giáp: Khu đất Công ty Quản lý đường sắt Nghĩa Bình;
- Phía Tây giáp: Đường Phó Đức Chính.

b) Quy mô lập quy hoạch: Tổng quy mô diện tích khoảng 1.378,70m².

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch: Là khu nhà ở hiện trạng; Quy hoạch chỉnh trang mở rộng tuyến đường nội bộ đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy.

4. Nội dung quy hoạch:

- Quy hoạch mở rộng tuyến đường hẻm nội bộ, diện tích đất đường giao thông tăng từ 149,32m² thành 348,32m²; Diện tích đất ở hiện trạng giảm từ 1.229,38m² thành 1.030,38m². Phần diện tích đất đường giao thông quản lý sử dụng chung.

- Xác định chỉ giới đường đỏ đường Phó Đức Chính đi qua khu vực quy hoạch theo quy hoạch phân khu được duyệt.

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Quy hoạch mở rộng tuyến đường hẻm nội bộ thuộc khu tập thể từ lộ giới 2,8m - 3,7m thành lộ giới từ 6,8m - 8,4m. Bố trí hệ thống thoát nước mặt, cấp nước, cấp điện theo phương án đường giao thông nội bộ sau khi chỉnh trang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm xác định tọa độ mốc giới các tuyến đường chỉnh trang; tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt; đề xuất việc giải quyết bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho các hộ đang thuê theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao các Sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Quy Nhơn theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng