

Số: 4253 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để xây dựng dự án sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi La Tinh tại xã Cát Hiệp, xã Cát Hanh, xã Cát Tài và xã Cát Minh, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Cát;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án: sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi La Tinh;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi La Tinh; Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án: sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi La Tinh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1449/TTr-STNMT ngày 06/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (địa chỉ: Số 200 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 107.542m² đất tại xã Cát Hiệp, xã Cát Hanh, xã Cát Tài và xã Cát Minh, huyện Phù Cát để xây dựng dự án sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi La Tinh, cụ thể:

- Tại xã Cát Hanh với diện tích 33.117,40m², bao gồm: 924,70m² đất bằng chưa sử dụng, 1.229,90m² đất trồng cây hàng năm khác, 13.115,70m² đất giao thông, 8.687,30m² đất thủy lợi, 2.559,20m² đất chuyên trồng lúa, 1.617,50m² đất trồng lúa khác, 76,50m² đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước,

4.906,60m² đất sông ngòi, kênh rạch thuộc 198 thửa đất của tờ bản đồ số 16, 20, 46, 55, 84, 94.

- Tại xã Cát Tài với diện tích 31.370,70m², bao gồm: 2.506,30m² đất bằng chưa sử dụng, 515,60m² đất trồng cây hàng năm khác, 12.480,90m² đất giao thông, 543,50m² đất thủy lợi, 4.596,60m² đất chuyên trồng lúa, 1,70m² đất trồng lúa khác, 10.714,60m² đất sông ngòi, kênh rạch thuộc 280 thửa đất của tờ bản đồ số 12, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 35, 38.

- Tại xã Cát Hiệp với diện tích 15.241,30m², bao gồm: 1.747,30m² đất bằng chưa sử dụng, 346,00m² đất trồng cây hàng năm khác, 1.699,90m² đất giao thông, 10.464,70m² đất thủy lợi, 15,10m² đất chuyên trồng lúa, 968,30m² đất trồng lúa khác thuộc 143 thửa đất của tờ bản đồ số 5, 14, 23, 32.

- Tại xã Cát Minh với diện tích 27.812,60m², bao gồm: 4.410,20m² đất bằng chưa sử dụng, 610,70m² đất trồng cây hàng năm khác, 9.226,70m² đất giao thông, 11.877,00m² đất thủy lợi, 1.089,20m² đất chuyên trồng lúa, 466,10m² đất trồng lúa khác, 94,9m² đất có mặt nước chuyên dùng, 37,8m² đất nghĩa trang, nghĩa địa thuộc 334 thửa đất của tờ bản đồ số 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 49, 50, 52, 57.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng dự án sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi La Tinh; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng bàn giao cho các đơn vị để quản lý, vận hành khai thác theo Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 04/04/2022 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh chính lý bản đồ địa chính: số CL01-2023, số 01-2022, số 02-2022 (xã Cát Hiệp); số 02-2022, số 03-2022, số 04-2022 (xã Cát Tài); số 02-2022, số 03-2022, số 04-2022, số 05-2022 (xã Cát Hanh); số 02-2022, số 02-2022, số 03-2022, số 04-2022, số 05-2022 (xã Cát Minh) do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập tháng 10/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 12/12/2022.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định:

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016, Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh và thông báo của UBND huyện Phù Cát.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; tổ chức bàn giao hạng mục công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng bàn giao cho các đơn vị để quản lý, vận hành khai thác theo Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 04/04/2022 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Giao UBND huyện Phù Cát xác định và thông báo cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND các xã: Cát Hanh, Cát Hiệp, Cát Tài, Cát Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh