

Số: 4254 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt xã An Trung thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) - Dự án thành phần tỉnh Bình Định, hợp phần 2: Cải thiện cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất nhằm hỗ trợ phát triển cho đồng bào dân tộc thiểu số tại thôn 5, xã An Trung, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4351/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng thuộc dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, hợp phần 2: Cải thiện cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất nhằm hỗ trợ phát triển cho đồng bào dân tộc thiểu số;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện An Lão;

Theo Văn bản số 3768/UBND-KT ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh về chủ trương bổ sung hạng mục tuyến đường dây 0,4kV và đơn vị quản lý vận hành hệ thống nước sạch Sông Vố và An Trung;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1436/TTr-TNMT ngày 05/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (địa chỉ: 200 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 538m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 899 (tờ bản đồ số 14), xã An Trung, huyện An Lão.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt xã An Trung thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, hợp phần 2: Cải thiện cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất nhằm hỗ trợ phát triển cho đồng bào dân tộc thiểu số.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL – KTDC: 2070 – 2024, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/11/2024.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt xã An Trung thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, hợp phần 2: Cải thiện cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất nhằm hỗ trợ phát triển cho đồng bào dân tộc thiểu số tại thôn 5, xã An Trung, huyện An Lão theo quy định;

- Sau khi đầu tư hoàn thành dự án, bàn giao cho Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh để quản lý và vận hành theo Văn bản số 3768/UBND-KT ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Trung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh