

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 4257 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 10 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị bồi thường của hộ ông Nguyễn Tấn Luận bị ảnh hưởng do GPMB dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh

về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án thuộc Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi và bổ sung giá trị hỗ trợ cho 03 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Đường vành đai khu trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa (Thung lũng Sáng tạo Quy Nhơn) tại khu vực 2 phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Đợt 3);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1432/TTr-STNMT ngày 05/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh giảm giá trị bồi thường của hộ ông Nguyễn Tấn Luận bị ảnh hưởng do GPMB dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với tổng số tiền là 2.916.000 đồng (Hai triệu chín trăm mười sáu ngàn đồng), cụ thể như sau:

- Giảm giá trị bồi thường của hộ ông Nguyễn Tấn Luận: 2.853.000 đồng;
- Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB: 57.000 đồng;
- Giảm chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 6.000 đồng.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**ĐIỀU CHỈNH GIÁM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1851/QĐ-UBND NGÀY 03/6/2019 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH**
**Dự án: Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học
và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi điều chỉnh giảm (m ²)	Giá trị bồi thường điều chỉnh giảm (đồng)
Nguyễn Tấn Luận	455 Nguyễn Thái Học, TP. Quy Nhơn	25,7	2.852.700
Giá trị BT điều chỉnh giảm			2.853.000
Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB: (A) x 2%			57.000
Giảm kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất giảm: (B) x 10%			6.000
Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (A) + (B) + (C)			2.916.000