

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương thuê đất để thu hồi cát san lấp trong quá trình nạo vét, khơi thông dòng chảy sông Hà Thanh thuộc Dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản Xác nhận số 6980/XN-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng cát san lấp thu hồi trong quá trình nạo vét, khơi thông dòng chảy sông Hà Thanh thuộc Dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1443/TTr-TNMT ngày 06/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương (Địa chỉ: 102 Hoàng Quốc Việt, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê 86.345,4m² đất để thu hồi cát san lấp trong quá trình nạo vét, khơi thông dòng chảy sông Hà Thanh thuộc Dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; trong đó:

- Khu vực 1: Diện tích 32.966,8m² tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Khu vực 2: Diện tích 53.378,6m², trong đó: 31.301,9m² tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và 22.076,7m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 05 – 2024 và Mảnh trích đo địa chính số 06 – 2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/11/2024.

Mục đích sử dụng đất: Thu hồi cát san lấp trong quá trình nạo vét, khơi thông dòng chảy sông Hà Thanh thuộc Dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 09/9/2024 đến ngày 31/12/2024 (theo Bản Xác nhận số 6980/XN-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với các ngành và địa phương kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương trong quá trình hoạt động nạo vét và thu hồi đất san lấp trong phạm vi diện tích đất cho thuê.

4. Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương có trách nhiệm sử dụng đất để thu hồi cát san lấp trong quá trình nạo vét, khơi thông dòng chảy sông Hà Thanh thuộc Dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Chủ tịch

UBND phường Nhơn Bình, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh