

Số: 4272 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO thuê đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặt lẫn bùn sét) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đề Gi tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và xã Cát Khánh, huyện Phù Cát (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO được khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặt lẫn bùn sét) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đề Gi tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và xã Cát Khánh, huyện Phù Cát; Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 25/04/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Phụ lục Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1443/TTr-TNMT ngày 06/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO (Địa chỉ: 102 Lô 2, 3, 4, 5 Doãn Khuê, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuê 119.073,1m² đất tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặt lẫn bùn sét) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đề Gi tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và xã Cát Khánh, huyện Phù Cát (đợt 1). Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
15	1.562.984,57	602.579,68
16	1.563.023,17	602.641,87

17	1.563.241,39	602.470,13
18	1.563.432,32	602.376,60
30	1.563.300,33	602.107,20
31	1.563.197,07	602.157,78
32	1.562.939,31	602.506,76
33	1.562.965,58	602.549,09

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực cấp phép khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:25.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND ngày 15/01/2024 và Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 25/04/2024 của UBND tỉnh).

Mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặn lẫn bùn sét) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đê Gi tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 15/01/2024 đến ngày 31/12/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO theo quy định;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với các ngành và địa phương kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặn lẫn bùn sét) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu neo đậu tránh trú bão đằm Đê Gi tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và xã Cát Khánh, huyện Phù Cát ở diện tích đất cho thuê.

4. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO có trách nhiệm sử dụng đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặn lẫn bùn sét) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu neo đậu tránh trú

bảo đảm Đề Gi tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và xã Cát Khánh, huyện Phù Cát theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thành, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng DACINCO và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh