

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Thiên.
Địa chỉ: Xóm 03, thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thiên ở xóm 03, thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1125/TTT-P3 ngày 19 tháng 11 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 1197/TTT-P3 ngày 10 tháng 12 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Thiên, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường theo đơn giá đất ở được nhân thêm hệ số lô góc (hệ số 1,2) vì nhà và đất của hộ bà nằm ở vị trí ngã 3 (giao nhau giữa 02 đường có lộ giới trên 3m) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

1. Về nguồn gốc đất và kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định, hộ bà Trần Thị Thiên bị giải tỏa trắng thửa đất diện tích 1.005,8m² tại thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 32/UBND ngày 24 tháng 02 năm 2023, như sau: Nguyên thửa đất này, hộ bà Trần Thị Thiên canh tác, sử dụng và xây dựng nhà ở trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; đến năm 2011, sửa chữa, xây dựng lại trên nền nhà cũ. Ngày 10 tháng 01 năm 1998, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 154, tờ bản đồ số 6, với diện tích 1.025m² (gồm 400m² đất ở nông thôn và 625m² đất vườn), diện tích giảm 19,2m² là do sai số đo đạc. Hộ bà Thiên sử dụng ổn định, không có tranh chấp và trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ có 3 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Căn cứ xác nhận Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh, Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2023 với giá trị bồi thường, hỗ trợ là 2.081.064.911 đồng, gồm các khoản sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:
- + Giá trị bồi thường đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: $400\text{m}^2 \times 1.200.000$ đồng/ m^2 .
- + Giá trị hỗ trợ bằng giá đất ở đối với 200m^2 (phần diện tích chênh lệch giữa diện tích 400m^2 đất ở ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hạn mức công nhận đất ở 600m^2): $200\text{m}^2 \times 1.200.000$ đồng/ m^2 .
- + Giá trị bồi thường đất vườn: $405,8\text{m}^2 \times 83.250$ đồng/ m^2 .
- + Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: $405,8\text{m}^2 \times 166.500$ đồng/ m^2 .
- + Giá trị hỗ trợ 50% giá đất ở: $405,8\text{m}^2 \times 600.000$ đồng/ m^2 .
- + Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống: 26.136.000 đồng
- Nhà cửa vật kiến trúc: 854.153.061 đồng.
- Cây cối, hoa màu: 98.495.300 đồng.
- Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 30.452.000 đồng.
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng: 7.000.000 đồng.
- * Về tái định cư: Diện tích đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư là 400m^2 , hộ được bố trí tái định cư tại Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

2. Kết quả giải quyết trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

Không đồng ý với Phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, bà Trần Thị Thiên có đơn khiếu nại yêu cầu xem lại việc tính toán bồi thường về đất ở với đơn giá $1.200.000$ đồng/ m^2 là thấp so với giá thị trường; được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trả lời tại Văn bản số 933/BGPMB-BT ngày 25 tháng 7 năm 2023, với nội dung: “Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất ở: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh áp dụng theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh nhân với Hệ số điều chỉnh giá đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2022. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã áp dụng đơn giá theo đúng quy định hiện hành của dự án”.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9585/UBND-TD ngày 26 tháng 11 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Thư Sinh (đại diện hộ bà Trần Thị Thiên) vào ngày 06 tháng 12 năm 2024, kết quả như sau:



Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Thiên của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1125/TTT-P3 ngày 19 tháng 11 năm 2024, theo đó:

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) tại Bảng giá số 8 - giá đất ở tại huyện Vân Canh và Bảng giá số 7 - giá đất ở tại nông thôn không quy định giá đất được nhân thêm hệ số lô góc (hệ số 1,2) và Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã áp dụng đơn giá đất ở tại thôn Hiệp Vinh 2: Đường bê tông vào Khu Sư phạm cũ có lộ giới trên 5m thuộc Khu vực 1 có vị trí thuận lợi hơn, đơn giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng là 1.200.000 đồng/m² đối với đất ở của hộ bà Trần Thị Thiên là đúng theo quy định. Do đó, việc bà Trần Thị Thiên yêu cầu bồi thường đất ở nhân thêm hệ số lô góc (hệ số 1,2) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Ông Nguyễn Thu Sinh (đại diện hộ bà Trần Thị Thiên) không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Trần Thị Thiên khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở nhân thêm hệ số lô góc (hệ số 1,2) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2023 đối với hộ bà Trần Thị Thiên do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Thiên trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Thiên không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, 

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Thiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng