

Số: 4292 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng Doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn tại khu phố An Dương 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-TM ngày 10/8/2020 của Bộ Tổng tham mưu – Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn thuộc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh/Quân khu 5 tại phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-BTL ngày 18/9/2020 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 – Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/03/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng Doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn tại khu phố An Dương 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 6888/UBND-KT ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương giao đất (đợt 2) cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh để đầu tư xây dựng Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1424/TTr-TNMT ngày 03/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định (địa chỉ: số 37 Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 12.804,8m² đất, bao gồm: 97,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 403,4m² đất trồng cây lâu năm, 2.002,8m² đất giao thông, 9.227,66m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp,

1.048,7m² đất ở đô thị và đất vườn gắn liền với đất ở, 25,14m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 59, 88, 90, 131, 132 (tờ bản đồ số 12), phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý địa chính số TLCL-CNDV: 02 – 2024, phường Hoài Tân, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/11/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định có trách nhiệm sử dụng đất để đầu tư xây dựng Doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K18.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh