

Số: 4298 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá cơ sở nhà, đất số 35  
đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);*

*Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án bán tài sản công là cơ sở nhà, đất số 35*

*đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn sau thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn sau thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 517/TTr-STC ngày 10/12/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (tổ chức ngày 06/12/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương, cụ thể như sau:

1. Danh mục tài sản: Cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

2. Vị trí tài sản đấu giá: Tại số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

3. Diện tích:

- Diện tích đất: 67,8m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng: 63,2m<sup>2</sup>.

4. Mục đích sử dụng đất: đất ở.

5. Thời gian sử dụng đất: lâu dài.

6. Khách hàng trúng đấu giá.

- Ông: Phan Văn Nam.

- Số CCCD: 052085008797 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/9/2021.

- Sinh ngày: 20/10/1985.

- Địa chỉ: Thôn Phú Hiệp, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

7. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **1.910.411.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm mười triệu, bốn trăm mười một nghìn đồng).

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Thủ

trường các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**