

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9810 /UBND-KT

Bình Định, ngày 03 tháng 12 năm 2024

V/v giải trình một số nội dung
liên quan đến dự án đầu tư xây
dựng và kinh doanh kết cấu
hạ tầng Khu công nghiệp
Cát Trinh, tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện Văn bản số 6317/BKHĐT-QLKKT ngày 08/9/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cát Trinh, tỉnh Bình Định, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện kính báo cáo Kế hoạch và Đầu tư như sau:

1. Đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Tại Văn bản số 6317/BKHĐT-QLKKT ngày 08/9/2022 nêu trên, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh Bình Định:

- Xác định rõ tổng diện tích các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư (hoặc giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương) và còn hiệu lực trên địa bàn tỉnh Bình Định đến thời điểm hiện tại;
- Cập nhật số liệu tổng diện tích đất đã giao để thực hiện các dự án khu công nghiệp nêu trên;
- Xác định chỉ tiêu đất Khu công nghiệp còn lại có thể phân bổ cho Khu công nghiệp Cát Trinh trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia đến năm 2030 và đến năm 2025.

Trong trường hợp không còn chỉ tiêu đất khu công nghiệp, UBND tỉnh Bình Định nghiên cứu, xem xét thực hiện theo nội dung tại Điều 3 Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Quá trình triển khai thực hiện

Thực hiện Văn bản số 6317/BKHĐT-QLKKT ngày 08/9/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cát Trinh, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 5282/UBND-KT ngày 13/9/2022 giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện; tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

Ngày 16/5/2023, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 3048/UBND-KT gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Bình Định; trong đó, có nội dung kiến nghị tăng chỉ tiêu đất Khu công nghiệp tỉnh Bình Định đã được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày

09/3/2022 nhằm bảo đảm điều kiện thực hiện thủ tục đầu tư các Khu công nghiệp đang triển khai (trong đó, có Khu công nghiệp Cát Trinh).

Ngày 12/3/2024, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 227/QĐ-TTg về việc Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022. Theo đó, chỉ tiêu sử dụng đất Khu công nghiệp tỉnh Bình Định điều chỉnh đến năm 2025 là 3.235ha (tăng thêm 300 ha so với chỉ tiêu đã được phân bổ tại tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022).

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024, UBND tỉnh Bình Định đã trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) của tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 29/05/2024; theo đó, chỉ tiêu sử dụng đất Khu công nghiệp được phân bổ cho Khu công nghiệp Cát Trinh, huyện Phù Cát đến năm 2025 là 50 ha, đến năm 2030 là 318,1 ha.

3. Nội dung giải trình

Trên cơ sở Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024, nội dung điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) của tỉnh Bình Định, UBND tỉnh Bình Định đã trình Thủ tướng Chính phủ xem xét tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 29/05/2024, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo, giải trình các nội dung liên quan đến Hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cát Trinh như sau:

- Đến thời điểm hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bình Định có 08 dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư (hoặc giấy tờ có pháp lý tương đương) và còn hiệu lực có tổng diện tích là 3.308,91ha.

- Theo đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội (Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019), toàn bộ diện tích Khu công nghiệp Nhơn Hội C (228 ha) và một phần Khu công nghiệp Nhơn Hội A (khoảng 235 ha) được quy hoạch chuyển sang đất đô thị - dịch vụ (hiện nay, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế triển khai các thủ tục liên quan để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại phần diện tích chuyển sang đất ở đô thị này). Do vậy, tổng diện tích đất các Khu công nghiệp hiện hữu theo quy hoạch là 2.857,61 ha.

- Tổng diện tích đất đã giao trên thực tế để thực hiện 08 dự án Khu công nghiệp là 3.045,57 ha (cụ thể theo Phụ lục gửi kèm). Như vậy, Chỉ tiêu đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định được Thủ tướng Chính phủ phân bổ đến năm 2025 tại Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 chưa giao đất là 189,43 ha (3.235 ha - 3.045,57 ha).

Trường hợp trừ diện tích của một phần Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A) và Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu C) đã dừng triển khai để làm thủ tục chuyển

đổi sang phát triển đô thị - dịch vụ thì diện tích đang thực hiện dự án Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định là 2.623,96 ha. Chỉ tiêu đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định được Thủ tướng Chính phủ phân bổ đến năm 2025 tại Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 chưa giao đất để triển khai trong trường hợp này là 611,04 ha (3.235 ha - 2.623,96 ha).

- UBND tỉnh Bình Định đã phân bổ chỉ tiêu đất Khu công nghiệp trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) của tỉnh Bình Định (tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 29/05/2024) cho Khu công nghiệp Cát Trinh, huyện Phù Cát đến năm 2025 là 50 ha.

Mặt khác, tại điểm đ, khoản 1 Điều 243 Luật Đất đai năm 2024, quy định: “đ) *Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất đối với nhóm đất nông nghiệp, nhóm đất phi nông nghiệp; trong đó xác định diện tích một số loại đất gồm đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất an ninh*”. Căn cứ quy định nêu trên thì hệ thống chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia sẽ không điều tiết chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp (Văn bản số 6365/BTNMT-QHPTTND ngày 19/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường); đồng thời, Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị quyết số 149/NQ-CP ngày 23/9/2024, trình Quốc hội xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

UBND tỉnh Bình Định giải trình các nội dung về chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp còn lại của tỉnh Bình Định theo quy hoạch, theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư liên quan đến Hồ sơ đăng ký đầu tư dự án Khu công nghiệp Cát Trinh, kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Cty CP BCG Cát Trinh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

[Handwritten signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT KCN TỈNH BÌNH ĐỊNH
(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày /12/2024
của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên KCN	Diện tích đã cấp QĐCT CTĐT (hoặc Giấy CNĐKĐT) (ha)	Diện tích theo QH chi tiết KCN, QH chung KKT đã được phê duyệt (ha)	Diện tích đã giao, cho thuê để thực hiện dự án (ha)	Ghi chú
1	Phú Tài	345,8	345,8	308,77	
2	Long Mỹ	110	117,67	100,38	
3	Nhơn Hòa	282,02	282	238,28	Diện tích 43,8 ha chưa GPMB
4	Hòa Hội	266,09	266,18	177,9	88,28 ha GD 2 chưa GPMB
5	Nhơn Hội (Khu A)	630	394,1	600,63	Theo điều chỉnh Quy hoạch Chung KKT Nhơn Hội, sau khi chuyển đổi một phần khoảng 235 ha sang đất ở đô thị, diện tích KCN Nhơn Hội A còn 394,1 ha
6	Nhơn Hội (Khu B)	447	451,86	435,04	
7	Nhơn Hội (Khu C)	228	0	215,08	Theo điều chỉnh Quy hoạch Chung KKT Nhơn Hội, chuyển đổi toàn bộ KCN Nhơn Hội C sang đất ở đô thị
8	Becamex	1.000	1.000	969,49	
	Tổng	3.308,91	2.857,61	3.045,57	