

Số: 9898/UBND-KT

Bình Định, ngày 06 tháng 12 năm 2024

V/v ý kiến hướng dẫn thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác dự án thuộc Khu đô thị Becamex A của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục Lâm nghiệp.

Để có cơ sở xem xét, quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thực hiện Dự án Khu đô thị Becamex A; UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, cho ý kiến hướng dẫn thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung dự án

- Để phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020; phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất (có giá trị thương mại cao) để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 09/4/2020; UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để quản lý và tổ chức xây dựng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A tại Quyết định số 4205/QĐ-UBND ngày 12/10/2020. Dự án được UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, trúng thầu thực hiện dự án tại Quyết định số 4907/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 và Quyết định số 4908/QĐ-UBND ngày 30/11/2020; được HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và lập quy hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Bình Định tại Nghị quyết số 65/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017.

- Dự án Khu đô thị Becamex A tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định do Công ty Cổ phần Becamex Bình Định làm chủ dự án, có tổng diện tích 374,4 ha (được chia làm 4 khu, gồm: Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A: 89,90 ha; Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1B: 90,48 ha; Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2: 94,81 ha; Khu tái định cư – dân cư Tân Vinh: 99,21 ha).

- Kết quả rà soát diện tích đất lâm nghiệp: Trên tổng diện tích 374,4 ha thực hiện dự án, có 305,65 ha thuộc đất quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng sản xuất (trong đó, diện tích 266,43 ha đã được điều chỉnh chuyển ra ngoài quy hoạch đất lâm nghiệp để triển khai dự án được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015; diện tích 39,22 ha đã được điều chỉnh để đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp tại Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định) và 68,75 ha nằm ngoài quy hoạch đất lâm nghiệp.

- Hiện trạng rừng: Theo bản đồ diễn biến rừng được ban hành kèm theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2023, thì trên diện tích có hiện trạng là rừng trồng sản xuất và đất chưa có rừng các loại. Hiện trạng thực tế là rừng trồng đã được khai thác và đất khác.

- Nguồn gốc đất rừng trước đây do UBND xã Canh Vinh, các hộ gia đình, cá nhân và một phần diện tích của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp vùng Nam Trung Bộ quản lý, sử dụng. Nay diện tích khu đất đã được thu hồi, đền bù theo quy định.

2. Kiến nghị

Căn cứ Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 (nay là Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp. UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét cho ý kiến về diện tích 305,65 ha thuộc đất quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng sản xuất (qua các thời kỳ quy hoạch lâm nghiệp) Dự án Khu đô thị Becamex A của Công ty cổ phần Becamex Bình Định tại thời điểm hiện nay có phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác hay không? Nếu có thì đối tượng chuyển mục đích sử dụng rừng nào phải thực hiện.

(Kèm theo các văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án, bảng kê tọa độ).

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quan tâm, cho ý kiến để địa phương triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNPTNT, TNMT;
- BQLKKT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K10.

2/10



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh