

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất ngói màu không nung - xi măng cốt liệu tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 và số 3367/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ngói màu không nung - xi măng cốt liệu tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1409/TTr-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc (Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 10.457m² đất tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy sản xuất ngói màu không nung - xi măng cốt liệu (đất cụm công nghiệp).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo chính lý) số 22/TLVP-2022, tỷ lệ 1/1500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 14/12/2022.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 11 năm 09 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Căn cứ hồ sơ hoàn công của dự án, kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản.

- Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tây Sơn: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, gửi hồ sơ hoàn công của dự án đến Cục Thuế tỉnh để kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh