

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Navi Foods chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy sản xuất bánh cốm nếp ngự và muối chấm tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định số 4039/QĐ-UBND ngày 30/9/2020, số 2536/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 và số 2161/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Navi Foods đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bánh cốm nếp ngự và muối chấm tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Navi Foods thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bánh cốm nếp ngự và muối chấm tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 8749/UBND-KT ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh về hình thức thuê đất đối với Nhà máy sản xuất bánh cốm nếp ngự và muối chấm tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1383/TTr-STNMT ngày 21/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Navi Foods (Mã số doanh nghiệp: 4101562933, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 03/3/2022, đăng ký thay đổi lần đầu, ngày 11/5/2020; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) đang sử dụng diện tích 7.804m<sup>2</sup> đất theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bánh cốm nếp

ngự và muối chấm tại Cụm Công nghiệp Bông Sơn, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn được chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định đến hết ngày 11/8/2073 (theo Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT18524 ngày 19/02/2024.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Navi Foods theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Navi Foods theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Navi Foods theo quy định.

3. Công ty TNHH Navi Foods

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND thị xã Hoài Nhơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bông Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Navi Foods và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**