

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10164 /UBND-KT

Bình Định, ngày 16 tháng 12 năm 2024

V/v xem xét, có ý kiến dự án Khu đô thị Cát Hải thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở

Kính gửi: Bộ Công an

Tỉnh Bình Định đang triển khai các thủ tục để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Cát Hải, tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (tên trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 là Khu nhà ở và thương mại dịch vụ Cát Hải). Danh mục dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày ngày 07/11/2024; đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4219/QĐ-UBND ngày 16/9/2024.

Tại khoản 6 Điều 15 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở quy định: “6. Ngoài nội dung quy định tại khoản 5 Điều này, cơ quan chủ trì thẩm định còn phải lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở”.

Thực hiện quy định nêu trên, để tạo điều kiện cho tỉnh Bình Định thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục liên quan trước khi tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Công an xem xét, có ý kiến về việc dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở (kèm theo tọa độ, ranh giới dự án và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án).

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Công an quan tâm, xem xét./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TN&MT;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K3, K18, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng