

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10232 /UBND-KT

Bình Định, ngày 18 tháng 12 năm 2024

V/v thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4653/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/12/2024 về việc đề xuất thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý theo đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể: thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước tối đa là 03 năm kể từ ngày có thông báo của cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở, phù hợp theo quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Trường hợp thời hạn hoàn thành việc xây dựng nhà ở nêu trên vượt tiến độ thực hiện dự án trong chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các hồ sơ, thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư để gia hạn tiến độ thực hiện dự án, trình UBND tỉnh quyết định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng