

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 10313/UBND-KT

V/v triển khai thực hiện Nghị  
quyết số 24/2024/NQ-HĐND  
ngày 07/11/2024 của Hội đồng  
nhân dân tỉnh Bình Định

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 20 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.

(có Danh sách kèm theo)

Nhằm triển khai thực hiện Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2030 (gọi tắt là *Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định*). Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4670/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/11/2024, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ sau:

**1. Sở Xây dựng:**

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện, hướng dẫn triển khai thực hiện Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác nhận giá trị thực hiện đối với chi phí hỗ trợ đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội sau khi đã thực hiện đầu tư xây dựng, nghiệm thu hoàn thành, kiểm toán, quyết toán gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở hỗ trợ theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất bãi bỏ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh ban hành quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Kịp thời xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

## **2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

a) Hướng dẫn cụ thể cho các cơ quan, đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án nhà ở xã hội thực hiện việc lập hồ sơ, thủ tục về chủ trương đầu tư, dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công, trong đó có việc hoàn trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho các nhà đầu tư đã ứng trước kinh phí theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí nguồn kinh phí trong kế hoạch vốn hằng năm và trung hạn thực hiện các nhiệm vụ: hoàn trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho các nhà đầu tư đã ứng trước kinh phí; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định.

## **3. Sở Tài chính:**

Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí nguồn kinh phí trong kế hoạch vốn hằng năm và trung hạn thực hiện các nhiệm vụ: hoàn trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho các nhà đầu tư đã ứng trước kinh phí; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định.

## **4. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện, hướng dẫn thực hiện, giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

## **5. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác nhận giá trị thực hiện đối với chi phí hỗ trợ đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội tại Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp, khu chức năng đặc thù do Ủy ban nhân dân tỉnh giao sau khi đã thực hiện đầu tư xây dựng, nghiệm thu hoàn thành, kiểm toán, quyết toán gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở hỗ trợ theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện lập, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt, thực hiện thanh, quyết toán theo quy định đối với dự án xây dựng nhà ở xã hội tại Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp, khu chức năng đặc thù do Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

## **6. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:**

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất dự án đầu tư công để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án xây dựng nhà ở xã hội; thực hiện lập, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê

duyet và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt, thực hiện thanh, quyết toán theo quy định.

Trước mắt, giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với một số dự án để thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh Bình Định về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định (gọi tắt là Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh Bình Định), hoàn thành trong Quý II/2025 như sau:

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Nhà ở xã hội Long Vân 1 tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; Nhà ở xã hội Bông Hồng tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; Nhà ở xã hội tại khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

b) Rà soát, tổng hợp những dự án đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội đã ứng trước kinh phí thực hiện thì khẩn trương lập các hồ sơ, thủ tục về chủ trương đầu tư, dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để hoàn trả kinh phí đã ứng của nhà đầu tư theo quy định.

c) Thực hiện việc hoàn trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho các nhà đầu tư đã ứng trước kinh phí theo quy định đối với các dự án được giao thực hiện.

## **7. UBND các huyện, thị xã, thành phố (UBND cấp huyện):**

a) Chủ trì, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc cấp huyện, các đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp tỉnh đề xuất dự án đầu tư công để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố; thực hiện lập, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt, thực hiện thanh, quyết toán theo quy định; bố trí nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định của phân cấp ngân sách hiện hành.

Trước mắt, giao UBND thị xã An Nhơn, UBND thị xã Hoài Nhơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án để thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh Bình Định, hoàn thành trong Quý II/2025 như sau:

- UBND thị xã An Nhơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Nhà ở xã hội tại khu vực KCN Nhơn Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

- UBND thị xã Hoài Nhơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Nhà ở xã hội Hoài Châu tại xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn.

b) Thực hiện việc hoàn trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho các nhà đầu tư đã ứng trước kinh phí theo quy định đối với các dự án được giao thực hiện.

### **8. Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội:**

a) Sau khi đã thực hiện đầu tư xây dựng, nghiệm thu hoàn thành, kiểm toán, quyết toán đối với chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định, lập hồ sơ gửi Sở Xây dựng để kiểm tra, xác nhận giá trị thực hiện gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở hỗ trợ theo quy định.

b) Phối hợp với cơ quan có chức năng lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội do mình làm chủ đầu tư.

### **9. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh:**

Phối hợp công tác tuyên truyền, phổ biến, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp, triển khai thực hiện./

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K6, K17, K14.

*Chu*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

## **DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI**

*(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày / /2024 của UBND tỉnh)*

---

1. Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông.
2. Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI 13 Thuận Phước.
3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.
4. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.
5. Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần.
6. Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định.
7. Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định.
8. Doanh nghiệp tư nhân dệt may thương mại Vạn Phát.
9. Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương.