

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 16 tháng 12 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Quang nộp ngày 21/11/2024;

Căn cứ Thông báo số của 1730-TB/TU ngày 13/12/2024 về Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 789/BC-SKHĐT ngày 29/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Quang.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101647224 do Phòng Đăng

ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 11/10/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Định Quang, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo Vĩnh Quang.

**3. Mục tiêu:** Đầu tư xây dựng mới Trang trại chăn nuôi heo thịt tập trung với quy mô 20.000 con heo thịt/đợt; áp dụng quy trình công nghệ nuôi heo khép kín với đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị theo quy định của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đảm bảo môi trường chăn nuôi xanh sạch và an toàn theo tiêu chuẩn quốc tế, để tạo ra sản phẩm heo sạch cung cấp cho thị trường trong tỉnh và các địa phương lân cận trong khu vực.

**4. Quy mô, công suất:** Chăn nuôi 20.000 con heo thịt/đợt (nuôi 02 đợt/năm). Sản phẩm cung cấp là heo thịt, trung bình mỗi năm cung cấp thị trường khoảng 4.200 tấn heo thịt (giống heo ngoại: Landrace, Duroc).

**5. Tổng vốn đầu tư: 131.858.825.139 đồng** (Bằng chữ: *Một trăm ba mươi mốt tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm ba mươi chín đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: *Ba mươi lăm tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 26,54% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 96.858.825.139 đồng (Bằng chữ: *Chín mươi sáu tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm ba mươi chín đồng*), chiếm tỷ lệ 73,46% tổng mức đầu tư.

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

**7. Địa điểm đầu tư:** Thôn Định Quang, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

**8. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** 195.600m<sup>2</sup>.

**9. Tiến độ thực hiện:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Quang	35.000.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 96.858.825.139 đồng, được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 3/2024 - Quý 1/2025: Hoàn thành các thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, các thủ tục về đất đai.

- Từ Quý 1/2025 đến Quý 2/2025: Hoàn thành các thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng dự án và các thủ tục pháp lý khác có liên quan.

- Từ Quý 2/2025 đến Quý 1/2026: Khởi công xây dựng các hạng mục dự án.

- Quý 2/2026: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Khi đầu tư dự án, đề nghị chủ đầu tư phối hợp xây dựng mở rộng đường giao thông, thực hiện việc đấu nối điện và khai thác nước ngầm khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, đảm bảo khả năng đáp ứng nhu cầu về hạ tầng giao thông, điện, nước và xử lý nước thải theo quy định; bảo đảm hài hòa lợi ích giữa người dân và doanh nghiệp.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

2. UBND huyện Vĩnh Thạnh bổ sung diện tích dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Vĩnh Thạnh và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Vĩnh Thạnh, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao Vĩnh Quang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao Vĩnh Quang; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

*lưu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**