

Số: 4341 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng  
và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn  
Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B của tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 12/6/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn; Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn; Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ; Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn; Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ;

Theo đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 487/TTr-UBND ngày 30/11/2024; Báo cáo số 821/BC-SKHĐT ngày 13/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tổng hợp trình duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn; Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ; Kết quả thẩm định điều chỉnh,

*bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình của Sở Xây dựng tại Văn bản số 200/SXD-QLXDTĐ ngày 25/11/2024; Văn bản số 222/TD-PCCC ngày 17/9/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn; hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ; cụ thể như sau:

### **1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư:**

**a) Khối lượng điều chỉnh, bổ sung theo Văn bản số 201/PC07-D9 ngày 06/02/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh:**

- Bổ sung thay mới cửa chống cháy E30 cho thang máy: 06 bộ loại thang tải trọng 800 Kg (10 người) và 06 bộ loại thang 1.350 Kg (18 người).

- Bổ sung khối lượng 01 hệ thống cấp nước chữa cháy tổng thể tạo thành mạch vòng cấp nước chữa cháy cho công trình.

- Bổ sung cửa chống cháy buồng thang bộ và xây vách kín ngăn từng tầng, cửa sổ thoát khói mở thay cửa sổ lùa khu hành lang nội bộ từ tầng 1 đến mái.

**b) Điều chỉnh, bổ sung phần xây dựng (Khu điều trị bệnh nhân 06 tầng):**

- Phần cọc: Điều chỉnh, bổ sung khối lượng chiều dài cọc ép (do địa chất khu đất không đồng nhất), điều chỉnh phương pháp từ đóng cọc thành ép cọc, thí nghiệm tĩnh (chống ồn rung, ổn định công trình lân cận và hoạt động khám chữa bệnh). Bổ sung khối lượng đóng cọc cừ tường vây chắn đất xung quanh hệ móng bằng cọc thép hình – thép tấm (do gần công trình lân cận, hố đào móng sâu, mực nước ngầm cao làm đất sạt lở).

- Bổ sung khối lượng đà lanh tô kích thước (200x300mm) và cột giằng tường (nhằm tăng tính ổn định khối tường xây và kết cấu), bổ sung đà giằng tường bậu cửa kích thước (100x200mm) từ tầng 1 đến tầng tum (nhằm chống nứt các vị trí nách cửa).

- Cải tạo Khoa Hồi sức cấp cứu thành Khoa Nhi: Bổ sung một số khối lượng đà giằng tường (nhằm tăng tính ổn định khối tường xây và kết cấu).

- Cải tạo Khoa Nội thành Khoa Hồi sức cấp cứu: Bổ sung một số khối lượng xây tô ốp gạch lồi vào kho chứa oxy, tường chắn nước cuối mái, phòng súc ruột tầng 1, lát đá granite ngách cửa; kê đá granite đầu giường, song đứng tay vịn gắn tường phòng điều trị, phòng sơ cứu tầng 1, công tác đào đất hệ thống PCCC trong và ngoài nhà (nhằm tăng tính ổn định khối tường xây và công năng sử dụng).

- Nhà khí trung tâm, nhà đặt máy bơm và hành lang cầu nổi: Bổ sung khối lượng trần thạch cao nhà chứa khí, đặt máy bơm; bổ sung khối lượng xây, tô một đoạn tường rào đã xuống cấp.

**c) Điều chỉnh, bổ sung Hệ thống khí y tế:**

- Điều chỉnh hướng kết nối hệ thống: Bổ sung khối lượng ống đồng dẫn khí

và phụ kiện; bổ sung hộp van điều khiển trung tâm và van cách ly cục bộ dùng cho hệ thống chia từ trực chính sang Khoa Hồi sức cấp cứu và Khoa Nhi.

- Bổ sung khối lượng ống thép D110 và ống trunking bảo vệ hệ thống ống khí đi trên cao và cắt ngang đường giao thông nội bộ.

**2. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 64.113.274.000 đồng**  
(Sáu mươi bốn tỷ, một trăm mười ba triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung các khoản mục chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 22/09/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chênh lệch: Tăng (+), giảm (-)	Tổng mức đầu tư phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	29.239.100.000	+ 1.833.843.700	31.072.943.700
2	Chi phí thiết bị	23.626.367.000	+ 1.549.039.700	25.175.406.700
3	Chi phí quản lý dự án	963.228.000	0	963.228.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.822.616.000	0	2.822.616.000
5	Chi phí khác	393.309.000	0	393.309.000
6	Chi phí dự phòng	3.876.162.000	- 190.391.400	3.685.770.600
<b>Tổng cộng</b>		<b>60.920.782.000</b>	<b>+ 3.192.492.000</b>	<b>64.113.274.000</b>

(Quy mô và tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung công trình theo hồ sơ do đơn vị tư vấn, Công ty TNHH kỹ thuật xây dựng Bình Định, lập; được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 200/SXD-QLXDTĐ ngày 25/11/2024).

**3. Nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn thực hiện phần quy mô điều chỉnh, bổ sung:** Vốn ngân sách thị xã An Nhơn cân đối chi trả.

**4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Thực hiện theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 12/6/2024 của HĐND tỉnh, cụ thể:

Thời gian thực hiện dự án phê duyệt tại Quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh	Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung
Năm 2021 - 2024	Năm 2021 - 2025

**5. Các nội dung khác của dự án không nêu tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh và các văn bản khác của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.**

**Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:**

- Tiếp thu đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh, bổ sung tại Văn bản số 200/SXD-QLXDTĐ ngày 25/11/2024 trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo.

- Thực hiện đảm bảo, đúng quy định của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 22/11/2013; Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Văn bản số 222/TD-PCCC ngày 17/9/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ theo quy định.

- Về kế hoạch lựa chọn nhà thầu, UBND thị xã An Nhơn (Chủ đầu tư) tổ chức thực hiện theo đúng quy định Luật Đấu thầu, Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, và các văn bản pháp luật có liên quan, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- KBNN tỉnh;
- Phòng CS PCCC (Công an tỉnh);
- PVPVX;
- Lưu: VT, K15.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**