

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chuyển đối với 57 cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 406 cơ sở nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 515/TTr-STC ngày 10/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển đối với 57 cơ sở nhà, đất của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý; chi tiết như Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định điều chuyển tài sản của UBND tỉnh, đơn vị có tài sản điều chuyển và đơn vị tiếp nhận tài sản điều chuyển có trách nhiệm:

a) Đơn vị có tài sản điều chuyển thực hiện bàn giao cơ sở nhà, đất cho đơn vị được tiếp nhận tài sản; hạch toán giảm tài sản, giá trị tài sản bàn giao theo quy định của pháp luật có liên quan.

b) Đơn vị được nhận tài sản điều chuyển thực hiện tiếp nhận cơ sở nhà, đất điều chuyển, hạch toán tăng/giảm tài sản, giá trị tài sản; thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà, đất; đồng thời, phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương để

hoàn thiện hồ sơ pháp lý về cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan.

c) Việc tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

d) Đơn vị tiếp nhận tài sản có trách nhiệm thanh toán các chi phí hợp lý có liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận tài sản (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND các huyện: Tuy Phước, Phù Cát, An Lão, Hoài Ân, Vĩnh Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K14, K17, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
ĐIỀU CHUYỂN ĐỐI VỚI 57 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Đơn vị có tài sản điều chuyển	Tài sản điều chuyển			Hồ sơ pháp lý	Đơn vị nhận tài sản điều chuyển	Mục đích sử dụng tài sản sau điều chuyển
		Đất (m ²)	Nhà (m ²)				
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng			
A	KHỐI TỈNH (01 cơ sở)						
I	Sở Giáo dục và Đào tạo						
1	Trường THPT Phan Bội Châu 02 Tầng Bạt Hồ, Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	3.140,0	1.109,0	2.665,0	Giấy CNQSDĐ số hồ sơ gốc T41.015.037/9 3 ngày 15/11/2003 do UBND tỉnh cấp	Trường THCS Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	Cơ sở hoạt động sự nghiệp giáo dục
B	KHỐI HUYỆN (56 cơ sở)						
I	Huyện Vĩnh Thạnh						
1	Trường Mầm non Vĩnh Hảo						
1.1	Điểm Định Tam, xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định	1.425,30	70,56	70,56	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT01904 ngày 15/8/2013	UBND xã Vĩnh Hảo	Trụ sở Nhà Văn hóa thôn Định Tam
1.2	Điểm Định Trị, xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định	577,40	77,28	77,28	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT03614 ngày 9/02/2015	UBND xã Vĩnh Hảo	Trụ sở Nhà Văn hóa thôn Định Trị
II	Huyện Phù Cát						
1	Trường Mẫu Giáo Cát Tài						
1.1	Điểm trường Hòa Hiệp, thôn Hòa Hiệp	500,4	50,0	50,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Tài	Nhà Văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Hòa Hiệp
1.2	Điểm trường Thái Phú, thôn Thái Phú	960,5	50,6	50,6	GCNQSDĐ BU625639; Số CT 04182, cấp 22/2/2016	UBND xã Cát Tài	Nhà Văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Thái Phú
1.3	Điểm trường Thái Bình, thôn Thái Bình	649,0	50,0	50,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Tài	Nhà Văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Thái Bình

STT	Đơn vị có tài sản điều chuyển	Tài sản điều chuyển			Hồ sơ pháp lý	Đơn vị nhận tài sản điều chuyển	Mục đích sử dụng tài sản sau điều chuyển
		Đất (m ²)	Nhà (m ²)				
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng			
1.4	Điểm trường Thái Thuận, thôn Thái Thuận	618,8	96,7	96,7	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Tài	Nhà Văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Thái Thuận
1.5	Điểm trường Cảnh An, thôn Cảnh An	581,1	80,0	80,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Trường Tiểu học Cát Tài	Cơ sở hoạt động sự nghiệp giáo dục
1.6	Điểm trường Phú Hiệp, thôn Phú Hiệp	489,6	50,0	50,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Tài	Khu Nhà Văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Phú Hiệp
2	Trường Mẫu Giáo Cát Tường						
2.1	Điểm trường Kiều Đông, thôn Kiều Đông	556,7	64,0	64,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Tường	Nhà văn hoá kết hợp Khu thể thao thôn Kiều Đông
2.2	Điểm trường Chánh Lạc cũ, thôn Chánh Lạc	485,2	90,0	90,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Tường	Nhà văn hóa thôn Chánh Lạc
3	Trường Mẫu Giáo Cát Hưng						
3.1	Điểm trường Hưng Mỹ II (cũ), Thôn Hưng Mỹ II	830,0	45,0	45,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Hưng	Nhà văn hoá kết hợp với Khu thể thao thôn Hưng Mỹ II
4	Trường Mẫu Giáo Cát Thắng						
4.1	Điểm trường Thôn Vĩnh Phú 1, Thôn Vĩnh Phú	821,0	60,0	60,0	Giấy CNQSDĐ số CT 03496	UBND xã Cát Thắng	Khu Thể thao thôn Vĩnh Phú
5	Trường Mẫu Giáo Cát Minh						
5.1	Điểm trường Xuân An cũ, thôn Xuân An	517,0	77,0	77,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Minh	Nhà văn hoá kết hợp trụ sở thôn Xuân An
6	Trường Mẫu Giáo Cát Sơn						
6.1	Điểm trường Sơn Lâm, Thôn Hội Sơn	250,8	59,1	59,1	Giấy CNQSDĐ số CT03690	UBND xã Cát Sơn	Khu Thể thao thôn Hội Sơn
6.2	Điểm trường Sơn Lạc, Thôn Hội Sơn	524,3	60,4	60,4	Giấy CNQSDĐ số CT03692	UBND xã Cát Sơn	Khu Thể thao thôn Hội Sơn
6.3	Điểm trường Sơn Lân, Thôn Thạch Bàn tây	350,7	81,7	81,7	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Sơn	Nhà văn hoá kết hợp với Khu thể thao thôn Thạch Bàn Tây
7	Trường Mẫu Giáo Cát Thành						

STT	Đơn vị có tài sản điều chuyển	Tài sản điều chuyển			Hồ sơ pháp lý	Đơn vị nhận tài sản điều chuyển	Mục đích sử dụng tài sản sau điều chuyển
		Đất (m ²)	Nhà (m ²)				
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng			
7.1	Điểm trường Chánh Hóa 1, Thôn Chánh Hóa	316,5	150,0	150,0	CT 02584	UBND xã Cát Thành	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Chánh Hóa
7.2	Điểm trường Hóa Lạc 1, xã Cát Thành	149,1	64,4	64,4	GCN: CT02583	UBND xã Cát Thành	Khu thể thao thôn Hóa Lạc
7.3	Điểm trường Hóa Lạc 2, xã Cát Thành	339,7	78,1	78,1		UBND xã Cát Thành	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Hóa Lạc
8	Trường Mẫu Giáo Cát Hanh						
8.1	Điểm trường Tân Hóa Nam (cũ), thôn Tân Hóa Nam	1.493,6	66,1	66,1	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Hanh	Nhà Văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Tân Hoá Nam
8.2	Điểm trường Chánh An, thôn Chánh An	1.011,5	62,3	62,3	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Hanh	Nhà Văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn
8.3	Điểm trường Vĩnh Long, thôn Vĩnh Long	570,3	65,6	65,6	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Hanh	Nhà văn hóa thôn Vĩnh Long
8.4	Điểm trường Vinh Kiên, thôn Vinh Kiên	778,5	64,0	64,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Hanh	Nhà văn hóa thôn Vinh Kiên
9	Trường Mẫu Giáo Cát Trinh						
9.1	Điểm trường Phú Nhơn thôn Phú Nhơn	79,0	64,0	64,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Trinh	Nhà văn hoá thôn Phú Nhơn
9.2	Điểm trường Xóm An Thành, Thôn An Đức	767,8	95,2	95,2	Giấy CNQSD đất số vào sổ CT04052 cấp ngày 21/12/2016	UBND xã Cát Trinh	Nhà Văn hóa kết hợp thể thao thôn An Đức
10	Trường Tiểu học số 2 Cát Khánh						
10.1	Điểm trường Thắng Kiên, Thôn Thắng Kiên	1.653,6	298,0	298,0	CT 03421	UBND xã Cát Khánh	Trụ sở hoạt động của Trung tâm học tập cộng đồng xã Cát Khánh
11	Trường Tiểu học Cát Sơn						
11.1	Điểm trường Sơn Lãnh, Thôn Thạch Bàn Tây	592,4	86,0	86,0	Giấy CNQDD số CT 03660	UBND xã Cát Sơn	Khu Thể thao thôn Thạch Bàn Tây
12	Trường Tiểu học Cát Thắng						
12.1	Trường Tiểu học Cát Thắng (điểm trường Mỹ Bình)	1.461,9	100,0	100,0	Giấy CNQSD đất số: BY697672	UBND xã Cát Thắng	Khu thể thao thôn Mỹ Bình

STT	Đơn vị có tài sản điều chuyển	Tài sản điều chuyển			Hồ sơ pháp lý	Đơn vị nhận tài sản điều chuyển	Mục đích sử dụng tài sản sau điều chuyển
		Đất (m ²)	Nhà (m ²)				
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng			
13	Trường Mẫu giáo Cát Thành						
13.1	Điểm trường Chánh Thiện 1, thôn Chánh Thiện	354,1	150,0	150,0	GCNQSDĐ số CT02585 ngày 15/01/2014	UBND xã Cát Thành	Khu thể thao thôn Chánh Thiện
14	Trường Mẫu giáo Cát Khánh						
14.1	Điểm trường Thắng Kiên, thôn Thắng Kiên	2.345,0	172,4	172,4	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã Cát Khánh	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao thôn Thắng Kiên
14.2	Điểm trường Chánh Lợi 2, thôn Chánh Lợi	909,6	45,5	45,5	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã Cát Khánh	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao thôn Chánh Lợi
14.3	Điểm trường Phú Đồng, thôn Phú Đồng	299,3	90,7	90,7	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã Cát Khánh	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn Phú Đồng
14.4	Điểm trường An Nhuệ, thôn An Nhuệ	1.000,0	92,1	92,1	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã Cát Khánh	Nhà văn hóa kết hợp Khu thể thao thôn An Nhuệ
15	Trường Mẫu giáo Cát Minh						
15.1	Điểm trường Đức Phở 1 A, thôn Đức Phở 1	500,0	77,0	77,0	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã Cát Minh	Khu thể thao thôn Đức Phở 1
15.2	Điểm trường Đức Phở 1 B, thôn Đức Phở 1	510,0	77,0	77,0	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã Cát Minh	Khu thể thao thôn Đức Phở 1
15.3	Điểm trường Đức Phở 1 C, thôn Đức Phở 1	396,0	77,0	77,0	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã Cát Minh	Nhà văn hoá thôn Đức Phở 1
15.4	Điểm trường Gia Lạc, thôn Gia Lạc	500,0	58,0	58,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Minh	Khu thể thao thôn Gia Lạc
15.5	Điểm trường Trung Chánh 1, thôn Trung Chánh	480,0	77,0	77,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Minh	Khu thể thao thôn Trung Chánh
15.6	Điểm trường Trung Chánh 2, thôn Trung Chánh	494,7	96,0	96,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Minh	Khu thể thao thôn Trung Chánh
15.7	Điểm trường Trung An 1, thôn Trung An	380,0	82,3	82,3	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Minh	Khu thể thao thôn Trung An

STT	Đơn vị có tài sản điều chuyển	Tài sản điều chuyển			Hồ sơ pháp lý	Đơn vị nhận tài sản điều chuyển	Mục đích sử dụng tài sản sau điều chuyển
		Đất (m ²)	Nhà (m ²)				
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng			
15.8	Điểm trường Trung An 2, thôn Trung An	483,1	97,8	97,8	Chưa có Giấy CNQSD đất	UBND xã Cát Minh	Khu thể thao thôn Trung An
16	Trường Mẫu giáo Cát Tài						
16.1	Điểm trường Chánh Danh, thôn Chánh Danh	1.203,3	129,0	129,0	Chưa có GCNQSĐĐ	Trường Tiểu học Cát Tài	Cơ sở hoạt động sự nghiệp giáo dục
III	Huyện Hoài Ân						
1	Trường Mầm non Ân Phong						
1.1	Điểm trường Đội 8 An Hoà	469,4	44,0	44,0	Về đất: Số CT02087	UBND xã Ân Phong	Nhà Văn hoá thôn An Hoà
1.2	Điểm trường Đội 1 An Đôn	178,4	44,0	44,0	Về đất: Số:CT02092	UBND xã Ân Phong	Nhà Văn hoá thôn An Đôn
IV	Huyện Tuy Phước						
1	Trường Mầm non Phước Sơn						
1.1	Cụm xóm 4 Mỹ Cang	493,8	54,0	54,0	Chưa có sổ đỏ	UBND xã Phước Sơn	Nhà văn hoá thôn Mỹ Cang
1.2	Cụm xóm 12 Lộc Thượng	988,7	48,0	48,0	Chưa có sổ đỏ	UBND xã Phước Sơn	Nơi sinh hoạt văn hóa, thể thao thôn Lộc Thượng
2	Trường Mầm non Phước Quang						
2.1	Cụm Tri Thiện	750,0	90,0	90,0	Chưa có sổ đỏ	UBND xã Phước Quang	Nhà văn hoá thôn Tri Thiện
2.2	Cụm Lộc Ngãi	783,0	48,0	48,0	Chưa có sổ đỏ	UBND xã Phước Quang	Nhà văn hoá thôn Lộc Ngãi
2.3	Cụm An Hòa	136,0	48,0	48,0	Chưa có sổ đỏ	UBND xã Phước Quang	Địa điểm sinh hoạt cho người cao tuổi của thôn An Hòa
3	Trường Mầm non Phước Hòa						
3.1	Cụm Kim Xuyên	335,9	52,0	52,0	Chưa có sổ đỏ	UBND xã Phước Hòa	Nhà văn hoá thôn Kim Xuyên
3.2	Cụm Hữu Thành	126,9	48,0	48,0	Chưa có sổ đỏ	UBND xã Phước Hòa	Địa điểm sinh hoạt cho người cao tuổi của thôn Hữu Thành
4	Trường Mầm non Phước Thắng						

STT	Đơn vị có tài sản điều chuyển	Tài sản điều chuyển			Hồ sơ pháp lý	Đơn vị nhận tài sản điều chuyển	Mục đích sử dụng tài sản sau điều chuyển
		Đất (m ²)	Nhà (m ²)				
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng			
4.1	Cụm An Lợi đội 7	1.080,0	90,0	90,0	Chưa có sổ đỏ	UBND xã Phước Thắng	Khu thể thao thôn An Lợi
5	Trường Tiểu học số 2 Phước Hòa						
5.1	Cụm Kim Đông	2.071,8	320,0	320,0	GCNQSDĐ số B1353009	UBND xã Phước Hòa	Nhà văn hoá thôn Kim Đông
6	Trường Tiểu học số 1 Phước Hiệp						
6.1	Cụm Tuân Lễ	2.364,9	192,0	192,0	GCNQSD đất số CT04395	Trường Mầm non Phước Hiệp	Cơ sở hoạt động sự nghiệp giáo dục
V	Huyện An Lão						
1	Trường Mẫu giáo An Trung						
1.1	Nhà lớp học thôn 6, An Trung	989,0	115,0	115,0	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã An Trung	Nhà tạm lánh phòng chống bạo lực gia đình xã An Trung
2	Trường Tiểu học An Hưng						
2.1	Điểm trường thôn 4, An Hưng	1.400,0	105,6	105,6	Chưa có GCNQSDĐ	UBND xã An Hưng	Nhà tạm lánh phòng chống bạo lực gia đình xã An Hưng
Tổng cộng (57 cơ sở nhà, đất)		44.514,6	5.985,4	7.541,4			

