

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý  
đối với 22 cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Bình Định

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2017/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 406 cơ sở nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 514/TTr-STC ngày 10/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với 22 cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh; chi tiết như Phụ lục kèm theo.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý:

- Đơn vị có cơ sở nhà, đất chuyển giao có trách nhiệm bàn giao tài sản cho đơn vị tiếp nhận cơ sở nhà, đất chuyển giao, thực hiện hạch toán tăng/giảm tài sản, giá trị tài sản chuyển giao. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã Hoài Nhơn, UBND các huyện Tuy Phước, Phù Cát, Hoài Ân có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc tổ chức tiếp nhận cơ sở nhà, đất chuyển giao, mở sổ theo dõi, hạch toán riêng đối với tài sản nhận chuyển giao từ thời điểm nhận chuyển giao đến khi hoàn thành việc xử lý tài sản theo quy định của pháp luật có liên quan. Đồng thời, căn cứ hồ sơ của từng trường hợp cụ thể để tham mưu hoặc đề nghị cơ quan có trách nhiệm tham mưu, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định tại điểm g khoản 3 Điều 35a Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Chủ tịch UBND các huyện: Tuy Phước, Phù Cát, Hoài Ân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K14, K17, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**CHUYÊN GIAO VỀ ĐỊA PHƯƠNG QUẢN LÝ, XỬ LÝ ĐỐI VỚI**  
**22 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Đơn vị có nhà, đất chuyển giao	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Đơn vị nhận nhà, đất chuyển giao
		Đất	Nhà				
1	2	3	4a (DT xây dựng)	4b (DT sàn xây dựng)	5	6	7
<b>A</b>	<b>KHỐI TỈNH (2 cơ sở)</b>						
<b>I</b>	<b>Sở Y tế</b>						
<b>1</b>	<b>Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhon</b>						
<b>1.1</b>	<b>Văn phòng Trung tâm Y tế thị xã Hoài Nhon</b> (Khu phố 7, Phường Tam Quan, Hoài Nhon)	3.846,70	2.830,00	2.830,00	GCN: BU491726 ngày 24/9/2014	Dự kiến quý I/2025 chuyển sang hoạt động tại cơ sở mới nên sẽ dôi dư	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND thị xã Hoài Nhon
<b>II</b>	<b>Sở Nông nghiệp và PTNT</b>						
<b>1</b>	<b>Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Bình Định</b>						
<b>1.1</b>	<b>Trạm trồng trọt và Bảo vệ thực vật Hoài Ân</b> (Xã Ân Phong, huyện Hoài Ân)	750,00	161,00	161,00	Không có	Dôi dư không sử dụng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Hoài Ân
<b>B</b>	<b>KHỐI HUYỆN (20 cơ sở)</b>						
<b>I</b>	<b>Thành phố Quy Nhon</b>						
<b>1</b>	<b>UBND phường Đống Đa</b>						
<b>1.1</b>	Lớp mẫu giáo khu phố 6, hẻm 720 Trần Hưng Đạo	65,5	0,0	0,0	Chưa có giấy CN	Phần diện tích đất mà cô giáo sử dụng để xây dựng nhà ở trước năm 2004, có lối đi riêng, không che chắn mặt tiền của điểm trường, theo quy hoạch là đất ở	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố Quy Nhon
<b>2</b>	<b>Trường Mẫu giáo Đống Đa</b>						

STT	Đơn vị có nhà, đất chuyển giao	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Đơn vị nhận nhà, đất chuyển giao
		Đất	Nhà				
2.1	Lớp mẫu giáo khu phố 5, hẻm 29 đường 1/5, phường Đống Đa	99,5	0,00	0,00	Chưa có giấy CN	Phần diện tích đất mà cô giáo sử dụng để xây dựng nhà ở trước năm 2004, có lối đi riêng, không che chắn mặt tiền của điểm trường, theo quy hoạch là đất ở	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố Quy Nhơn
<b>II</b>	<b>Huyện Phù Cát</b>						
<b>1</b>	<b>Trường Mẫu Giáo Cát Tài</b>						
1.1	Điểm trường Vĩnh Thành, thôn Vĩnh Thành	1.207,4	55,0	55,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng; chất lượng nhà đã xuống cấp, hư hỏng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
<b>2</b>	<b>Trường Mẫu Giáo Cát Tường</b>						
2.1	Điểm trường Chánh Lý, thôn Chánh Lý	413,3	25,0	25,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, chất lượng nhà xuống cấp, hư hỏng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
2.2	Điểm trường Chánh Hòa, thôn Chánh Hòa	324,0	48,0	48,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, chất lượng nhà xuống cấp, hư hỏng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
2.3	Điểm trường Phú Hòa, thôn Phú Gia	855,8	87,0	87,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, chất lượng nhà xuống cấp, hư hỏng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
2.4	Điểm trường Xuân Quang II, thôn Xuân Quang	84,2	48,0	48,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, chất lượng nhà sử dụng xuống cấp, hư hỏng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
<b>3</b>	<b>Trường Mẫu Giáo Cát Khánh</b>						
3.1	Điểm trường Ngãi An Tây, Thôn Ngãi An	371,4	74,9	74,9	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng dạy học, chất lượng nhà đã xuống cấp	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát

STT	Đơn vị có nhà, đất chuyển giao	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Đơn vị nhận nhà, đất chuyển giao
		Đất	Nhà				
<b>4</b>	<b>Trường Mẫu Giáo Cát Trinh</b>						
4.1	Điểm trường Xóm Nam, Thôn Phong An	185,8	81,2	81,2	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, đã xuống cấp hư hỏng, không còn sử dụng được nữa	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
4.2	Điểm trường Xóm Trung, Thôn Phong An	400,4	81,2	81,2	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, đã xuống cấp hư hỏng, không còn sử dụng được nữa	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
4.3	Điểm trường Xóm Tân, Thôn Phong An	216,4	81,2	81,2	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, đã xuống cấp hư hỏng, không còn sử dụng được nữa	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
4.4	Điểm trường Xóm Bắc, Thôn Phong An	524,7	81,2	81,2	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, đã xuống cấp hư hỏng, không còn sử dụng được nữa	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
<b>5</b>	<b>Trường Tiểu học Cát Tài</b>						
5.1	Điểm trường Vĩnh Thành, Thôn Vĩnh Thành	4.717,6	572,0	572,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng; hiện chất lượng nhà sử dụng bình thường	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
5.2	Điểm trường Thái Phú, Thôn Thái Phú	1.611,7	171,0	171,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
<b>6</b>	<b>Trường Tiểu học Cát Hải</b>						
6.1	Điểm trường Chánh Oai (cũ), Thôn Chánh Oai	1.623,0	240,0	240,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Không còn sử dụng, chất lượng nhà sử dụng bình thường	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
<b>7</b>	<b>Trường Mẫu giáo Cát Khánh</b>						
7.1	Điểm trường Chánh Lợi 1, thôn Chánh Lợi	1.394,6	72,7	72,7	Chưa có GCNQSDĐ	Không sử dụng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát

STT	Đơn vị có nhà, đất chuyển giao	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Đơn vị nhận nhà, đất chuyển giao
		Đất	Nhà				
7.2	Điểm trường Chánh Lợi 3, thôn Chánh Lợi	414,4	56,5	56,5	Chưa có GCNQSDĐ	Không sử dụng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
7.3	Điểm trường Phú Long, thôn Phú Long	558,8	70,7	70,7	Chưa có GCNQSDĐ	Không sử dụng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
7.4	Điểm trường Ngãi An Đông, thôn Ngãi An	954,2	75,3	75,3	Chưa có GCNQSDĐ	Không sử dụng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Phù Cát
<b>III</b>	<b>Huyện Tuy Phước</b>						
<b>1</b>	<b>Trường Tiểu học số 2 Phước An</b>						
1.1	Điểm Thanh Huy 2	1126,3	256,0	256,0	GCNQSD đất số BK001122	không còn sử dụng, chất lượng nhà đã xuống cấp, hư hỏng	Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Tuy Phước
<b>Tổng cộng (22 cơ sở nhà, đất)</b>		<b>21.745,7</b>	<b>5.167,9</b>	<b>5.167,9</b>			