

Số: 4346/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn (đợt 1)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ để đầu tư xây dựng Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Theo Quyết định số 4809/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình Khu dân cư số 02 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh tại khu vực Vĩnh Liêm, phường Bình Định và khu vực An Ngãi, phường Nhơn Hưng;

Theo Văn bản số 2099/UBND ngày 27/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc đề xuất tăng cao xây dựng của dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) của Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1406/TTr-STNMT ngày 28/11/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 98/HĐTĐGD ngày 28/11/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/111185 ngày 28/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 28/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn (đợt 1), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích đất (đợt 1) (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất phi nông nghiệp cụ thể để tính thu tiền thuê đất hàng năm (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất ở	25.881,80		
-	Đất ở liền kề	22.696,20	9.078.279	
-	Đất ở nhà phố thương mại	3.185,60	9.078.279	
2	Đất thương mại dịch vụ	11.982,6		4.749.006
3	Đất cây xanh	1.703,9		
4	Đất giao thông, mương kỹ thuật	38.618,4		
<b>Tổng cộng</b>		<b>78.186,7</b>		

**Điều 2.** Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đợt 1) đối với dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (Dự án 1) tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn của Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ theo quy định.

Khoản tiền Nhà đầu tư phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 được tính theo quy định tại khoản 2 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TX An Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

*[Handwritten signature]*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

