

Số: 4347 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tổng hợp Thiện An thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy cưa xẻ, bảo quản gỗ, nguyên liệu mây tre và đan hàng thủ công mỹ nghệ tại Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện An Lão để xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão;

Căn cứ các Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 và số 4887/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh về đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Tổng hợp Thiện An đầu tư xây dựng Nhà máy cưa xẻ, bảo quản gỗ, nguyên liệu mây tre và đan hàng thủ công mỹ nghệ tại Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1458/TTr-TNMT ngày 09/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tổng hợp Thiện An (Mã số doanh nghiệp: 4101562651, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/5/2020; địa chỉ: thôn Xuân Phong Bắc, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 12.462,5m², đất cụm công nghiệp thuộc tờ bản đồ số 07, tại Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, thị trấn An Lão, huyện An Lão.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Nhà máy cưa xẻ, bảo quản gỗ, nguyên liệu mây tre và đan hàng thủ công mỹ nghệ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ03 – 2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/11/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Tổng hợp Thiện An được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê đối với dự án Nhà máy cưa xẻ, bảo quản gỗ, nguyên liệu mây tre và đan hàng thủ công mỹ nghệ tại Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Tổng hợp Thiện An sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy cưa xẻ, bảo quản gỗ, nguyên liệu mây tre và đan hàng thủ công mỹ nghệ theo quy định.

2. Giao UBND huyện An Lão chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật của Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão theo quy hoạch được duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Tổng hợp Thiện An theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Tổng hợp Thiện An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh