

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất ở tái định cư thuộc Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho 02 hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư và theo thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB dự án tuyến đường ven biển đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới thuộc địa bàn phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1473/TTr-STNMT ngày 16/12/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất ở cụ thể tái định cư và giá đất theo thị trường để tính tiền sử dụng đất tái định cư đối với 02 lô đất (lô đất số 9 (lô góc), diện tích 142m<sup>2</sup>, tiếp giáp với tuyến đường Đ5 (lộ giới 14m) và tuyến đường Đ8 (lộ giới 14m) và lô đất số 8, diện tích 60m<sup>2</sup>, đường Đ5 (lộ giới 14m)) thuộc Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho các hộ: ông Nguyễn Trung, vợ Nguyễn Thị Dỹ (chết) và hộ ông Nguyễn Ngon bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, cụ thể như sau:

### 1. Giá đất ở cụ thể tái định cư để thu tiền sử dụng đất tái định cư

Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường Đ5, đường Đ8 (cùng lộ giới 14m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 7.500.000đồng/m<sup>2</sup>.

## **2. Giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất**

Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường Đ5, đường Đ8 (cùng lộ giới 14m): giá đất cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất là 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên:** Áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân hệ số 1,2.

**Điều 2.** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./:

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K16, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**