

Số: 4389 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Vĩnh An để xây dựng Trụ sở làm việc của HĐND và UBND xã Vĩnh An tại xã Vĩnh An, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4844/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất là Trạm Y tế xã Vĩnh An cũ thuộc Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn cho UBND xã Vĩnh An quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1485/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Vĩnh An (Địa chỉ: Làng Kon Giọt, xã Vĩnh An, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) diện tích 2.618,4m² đất; bao gồm: 861,9m² đất xây dựng cơ sở y tế, 490,8m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, 490,5m² đất giao thông, 775,2m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số 96, 97, 108 (tờ bản đồ địa chính số 6) tại xã Vĩnh An, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trụ sở làm việc của HĐND và UBND xã Vĩnh An (đất xây dựng trụ sở cơ quan).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Chỉnh lý thửa đất) số TLCL-CNDV:05-2024, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 24/7/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Vĩnh An sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. UBND xã Vĩnh An sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao theo quy định; nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Vĩnh An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh