

Số: 4390/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1484/TTr-STNMT ngày 17/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn (Địa chỉ trụ sở chính: Số 185 đường Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) diện tích 69.224,7m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 63.495,8m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa, 34,8m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 3.560,9m<sup>2</sup> đất giao thông, 2.133,2m<sup>2</sup> đất thủy lợi thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 64, 83, 84 tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở đô

thị 19.232,8m<sup>2</sup>, đất công trình công cộng 13.051,8m<sup>2</sup>, đất cây xanh công cộng 2.985,5m<sup>2</sup>, đất hạ tầng kỹ thuật 33.954,6m<sup>2</sup>.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý bản đồ địa chính số CL01-2023, CL04-2024, CL05-2024 tỷ lệ 1:1000 thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn do Công ty TNHH Đo đạc – TKXD Bảo An lập tháng 7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 01/11/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại các Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Thực hiện đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch

UBND thị trấn Phú Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**