

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường tại khu vực Nghiễm Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn; theo Văn bản số 217/UBND-KT ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương hỗ trợ đầu tư xây dựng dự án Nhà máy cấp nước sinh hoạt phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1445/TTr-TNMT ngày 06/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định (Mã số doanh nghiệp: 4100258955, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 31/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/7/2022; địa

chi: 146 đường Lý Thái Tổ, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 6.117,1m², bao gồm: 5.847,8m² đất chuyên trồng lúa nước, 269,3m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc 35 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 08, 09, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn; cụ thể: diện tích xây dựng Nhà máy 5.847,8m², diện tích xây dựng 05 giếng bơm 269,3m².

Thời hạn cho thuê đất:

+ Đối với Nhà máy: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất;

+ Đối với các giếng: 05 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất (theo Giấy phép khai thác nước dưới đất số 132/QP-UBND ngày 02/10/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 07 – 2024, phường Nhơn Hòa, tỷ lệ 1/1.000 và 05 Mảnh trích đo địa chính, phường Nhơn Hòa, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/11/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định được miễn tiền thuê đất cho cả thuê đối với dự án Nhà máy cấp nước sinh hoạt phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh