

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát của Ban Quản lý Khu Kinh tế

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 15/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Theo Văn bản số 667/BVPTR-KHKT ngày 11/12/2024 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến của Ban Quản lý Khu kinh tế;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Ban Quản lý Khu kinh tế ngày 11/12/2024 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 438/TTr-SNN ngày 18/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến của Ban Quản lý Khu kinh tế, với tổng diện tích là 18,19 ha, trong đó:

- Diện tích rừng trồng: 18,19 ha, thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

- Vị trí: Thuộc khoảnh 3, tiểu khu 281B, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Giới hạn điểm góc có tọa độ hệ VN 2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi 3 độ theo Phụ lục kèm theo.

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác ngày 11/12/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

+ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 15/03/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Văn bản số 667/BVPTR-KHKT ngày 11/12/2024 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến của Ban Quản lý Khu kinh tế.

+ Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng Dự án Đầm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến của Ban Quản lý Khu kinh tế.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diện biến rừng và đất lâm nghiệp (Tăng/Giảm) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai để triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K10.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**TOẠ ĐỘ ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC**  
**ĐÍCH KHÁC DỰ ÁN KHU DU LỊCH BIỂN NHƠN LÝ - CÁT TIẾN**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)*

<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	608127,35	1539595,53	197	607949,90	1539878,18
2	608108,58	1539631,17	198	607950,17	1539880,43
3	608108,54	1539632,86	199	607950,53	1539882,79
4	608108,62	1539635,32	200	607951,02	1539885,17
5	608108,81	1539637,74	201	607951,69	1539887,47
6	608109,15	1539640,08	202	607953,11	1539891,13
7	608110,98	1539649,58	203	607953,89	1539892,91
8	608111,19	1539651,35	204	607956,34	1539898,09
9	608111,23	1539653,07	205	607957,00	1539899,90
10	608111,00	1539659,44	206	607957,55	1539901,74
11	608110,79	1539660,90	207	607958,02	1539903,57
12	608110,40	1539662,28	208	607958,40	1539905,36
13	608109,81	1539663,50	209	607958,57	1539907,16
14	608108,56	1539665,77	210	607958,51	1539908,94
15	608108,02	1539666,83	211	607958,20	1539910,63
16	608107,66	1539667,86	212	607957,63	1539912,16
17	608107,42	1539668,82	213	607956,78	1539913,46
18	608107,13	1539669,74	214	607955,73	1539914,58
19	608106,59	1539670,67	215	607954,46	1539915,45
20	608105,76	1539671,56	216	607953,87	1539915,73
21	608103,63	1539673,43	217	607954,12	1539915,03
22	608101,16	1539675,41	218	607952,51	1539919,57
23	608100,01	1539676,56	219	607946,42	1539922,51
24	608099,03	1539677,91	220	607940,58	1539922,95
25	608098,20	1539679,39	221	607940,75	1539928,75
26	608096,76	1539682,42	222	607936,56	1539934,93
27	608096,05	1539683,78	223	607935,83	1539939,94
28	608094,67	1539686,02	224	607935,07	1539945,07
29	608094,27	1539687,03	225	607933,07	1539945,08
30	608094,28	1539688,05	226	607928,09	1539945,11
31	608094,67	1539689,04	227	607927,45	1539940,67
32	608096,13	1539691,17	228	607928,44	1539937,85
33	608096,90	1539692,46	229	607928,43	1539937,85
34	608098,45	1539695,32	230	607928,04	1539937,23

<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
35	608099,28	1539696,74	231	607927,22	1539935,71
36	608100,04	1539698,22	232	607926,37	1539934,31
37	608100,58	1539699,85	233	607925,40	1539933,28
38	608100,90	1539701,60	234	607924,46	1539932,88
39	608100,93	1539703,51	235	607923,51	1539932,91
40	608100,61	1539705,60	236	607922,66	1539933,40
41	608099,93	1539707,73	237	607921,94	1539934,54
42	608098,93	1539709,80	238	607921,50	1539936,16
43	608097,77	1539711,83	239	607921,29	1539938,08
44	608096,60	1539713,83	240	607921,28	1539940,17
45	608093,46	1539718,85	241	607921,45	1539942,31
46	608092,87	1539720,10	242	607921,81	1539944,38
47	608092,61	1539721,01	243	607922,57	1539947,39
48	608092,67	1539721,46	244	607926,62	1539952,17
49	608092,18	1539721,61	245	607925,78	1539956,89
50	608091,11	1539721,53	246	607925,61	1539957,88
51	608089,60	1539721,20	247	607924,42	1539957,88
52	608087,81	1539720,61	248	607919,74	1539957,89
53	608085,88	1539719,73	249	607919,66	1539957,96
54	608083,93	1539718,53	250	607917,67	1539959,55
55	608080,02	1539715,62	251	607917,02	1539960,33
56	608078,00	1539714,21	252	607916,77	1539961,15
57	608074,18	1539711,68	253	607916,93	1539961,97
58	608072,51	1539710,67	254	607917,39	1539962,78
59	608070,92	1539709,84	255	607918,09	1539963,52
60	608069,24	1539709,19	256	607918,97	1539964,19
61	608067,74	1539708,76	257	607920,01	1539964,71
62	608067,50	1539708,70	258	607922,39	1539965,66
63	608065,81	1539708,34	259	607923,66	1539966,36
64	608064,17	1539708,11	260	607924,84	1539967,30
65	608062,53	1539708,14	261	607926,04	1539968,80
66	608060,96	1539708,45	262	607927,05	1539970,60
67	608059,51	1539709,06	263	607929,01	1539974,52
68	608058,24	1539709,98	264	607929,29	1539974,96
69	608057,13	1539711,12	265	607911,76	1540009,16
70	608056,21	1539712,50	266	607912,28	1540009,77
71	608055,42	1539714,03	267	607913,49	1540011,61
72	608052,68	1539720,06	268	607914,50	1540013,70
73	608052,25	1539721,52	269	607915,30	1540015,90

<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
74	608051,99	1539722,97	270	607915,90	1540018,13
75	608051,88	1539724,29	271	607915,96	1540018,48
76	608051,82	1539725,43	272	607916,16	1540018,65
77	608051,69	1539726,43	273	607919,93	1540023,11
78	608051,24	1539727,32	274	607922,19	1540025,77
79	608050,45	1539728,05	275	607918,24	1540028,06
80	608049,40	1539728,65	276	607918,14	1540028,12
81	608048,19	1539729,11	277	607915,05	1540028,94
82	608046,78	1539729,37	278	607911,16	1540029,98
83	608045,24	1539729,40	279	607910,58	1540030,45
84	608043,65	1539729,24	280	607909,10	1540031,91
85	608038,75	1539728,18	281	607907,79	1540033,63
86	608036,99	1539727,97	282	607906,76	1540035,51
87	608035,17	1539727,94	283	607905,98	1540037,41
88	608033,36	1539728,10	284	607905,52	1540039,22
89	608031,63	1539728,48	285	607905,51	1540040,91
90	608030,03	1539729,12	286	607905,99	1540042,36
91	608028,64	1539730,03	287	607906,86	1540043,58
92	608027,36	1539731,13	288	607907,96	1540044,69
93	608026,15	1539732,32	289	607909,29	1540045,67
94	608025,05	1539733,68	290	607912,17	1540047,48
95	608023,99	1539735,59	291	607913,54	1540048,43
96	608023,14	1539737,73	292	607914,86	1540049,38
97	608022,18	1539740,47	293	607916,03	1540050,37
98	608033,96	1539750,07	294	607916,95	1540051,49
99	608036,11	1539755,65	295	607917,49	1540052,77
100	608043,72	1539758,73	296	607917,68	1540054,16
101	608045,64	1539759,51	297	607917,51	1540055,55
102	608045,61	1539760,93	298	607917,04	1540056,88
103	608045,56	1539763,76	299	607916,36	1540058,17
104	608045,47	1539769,00	300	607915,47	1540059,37
105	608040,99	1539774,02	301	607914,34	1540060,40
106	608040,77	1539774,26	302	607913,09	1540061,30
107	608048,85	1539784,39	303	607911,78	1540062,11
108	608049,94	1539785,77	304	607910,43	1540062,78
109	608049,94	1539785,84	305	607907,87	1540063,81
110	608049,24	1539795,58	306	607906,86	1540064,31
111	608048,82	1539801,46	307	607906,08	1540065,00
112	608041,37	1539800,38	308	607905,58	1540065,94

STT	X	Y	STT	X	Y
113	608041,01	1539798,10	309	607905,34	1540067,04
114	608040,72	1539796,28	310	607905,37	1540068,17
115	608039,60	1539789,06	311	607905,60	1540069,26
116	608038,27	1539781,14	312	607906,20	1540071,28
117	608037,66	1539779,93	313	607906,35	1540072,19
118	608033,89	1539772,43	314	607906,19	1540073,06
119	608033,86	1539772,24	315	607905,63	1540073,81
120	608035,67	1539761,70	316	607904,70	1540074,33
121	608035,53	1539760,79	317	607903,47	1540074,61
122	608035,29	1539760,51	318	607902,07	1540074,70
123	608031,95	1539756,62	319	607900,59	1540074,60
124	608028,72	1539752,82	320	607899,15	1540074,32
125	608026,50	1539750,21	321	607897,81	1540073,89
126	608018,30	1539747,97	322	607895,44	1540072,99
127	608014,92	1539751,44	323	607894,45	1540072,70
128	608014,58	1539752,37	324	607893,65	1540072,61
129	608012,16	1539758,96	325	607893,07	1540072,87
130	608012,07	1539759,20	326	607892,77	1540073,50
131	608010,09	1539761,39	327	607892,79	1540074,39
132	608006,19	1539765,72	328	607893,10	1540075,43
133	608003,13	1539765,86	329	607896,81	1540081,80
134	608002,73	1539766,63	330	607897,55	1540083,32
135	608000,73	1539769,68	331	607898,09	1540085,01
136	607999,81	1539771,29	332	607898,42	1540086,83
137	607998,98	1539773,49	333	607898,56	1540088,74
138	607998,39	1539775,92	334	607898,50	1540090,67
139	607997,98	1539778,55	335	607898,31	1540092,60
140	607997,71	1539781,32	336	607897,70	1540097,35
141	607997,54	1539784,17	337	607897,33	1540099,74
142	607997,40	1539790,04	338	607896,84	1540102,05
143	607997,47	1539795,31	339	607896,21	1540104,19
144	607999,65	1539804,06	340	607895,36	1540106,05
145	607998,36	1539805,96	341	607894,44	1540107,38
146	607998,96	1539808,95	342	607892,52	1540109,61
147	607999,74	1539810,70	343	607892,15	1540110,17
148	608000,58	1539811,76	344	607847,20	1540086,28
149	608001,49	1539812,48	345	607836,72	1540080,71
150	608002,26	1539812,98	346	607836,72	1540080,71
151	608002,80	1539813,42	347	607630,62	1539971,16

STT	X	Y	STT	X	Y
152	608002,94	1539813,89	348	607604,82	1539957,45
153	608002,51	1539814,37	349	607607,78	1539948,99
154	608001,55	1539814,77	350	607611,83	1539936,61
155	608000,21	1539815,06	351	607612,96	1539933,28
156	607998,58	1539815,14	352	607616,21	1539923,85
157	607996,87	1539815,03	353	607616,38	1539923,34
158	607995,26	1539814,78	354	607619,19	1539915,03
159	607993,93	1539814,45	355	607625,38	1539896,75
160	607992,59	1539813,93	356	607628,48	1539887,57
161	607991,55	1539815,38	357	607633,54	1539872,65
162	607989,79	1539814,35	358	607639,16	1539856,56
163	607988,80	1539814,97	359	607642,37	1539847,81
164	607987,98	1539816,00	360	607647,89	1539832,73
165	607987,51	1539817,32	361	607649,81	1539827,88
166	607987,40	1539818,85	362	607655,30	1539813,78
167	607987,57	1539820,55	363	607660,85	1539800,19
168	607987,97	1539822,37	364	607663,96	1539792,68
169	607988,89	1539825,88	365	607668,24	1539782,62
170	607989,44	1539826,38	366	607671,69	1539774,78
171	607991,45	1539836,82	367	607679,15	1539758,36
172	607983,85	1539846,90	368	607684,14	1539747,66
173	607982,62	1539848,53	369	607691,97	1539730,84
174	607981,33	1539847,51	370	607695,78	1539722,73
175	607972,93	1539840,88	371	607703,23	1539706,75
176	607972,85	1539840,88	372	607710,53	1539691,16
177	607971,22	1539841,16	373	607714,22	1539683,43
178	607969,71	1539841,72	374	607720,56	1539670,05
179	607968,41	1539842,62	375	607728,63	1539652,98
180	607967,25	1539844,11	376	607737,24	1539634,37
181	607966,40	1539845,97	377	607745,81	1539616,14
182	607965,73	1539848,08	378	607754,17	1539598,41
183	607964,07	1539854,96	379	607762,97	1539579,78
184	607963,39	1539857,16	380	607771,34	1539561,96
185	607963,30	1539857,37	381	607788,35	1539525,67
186	607964,03	1539858,53	382	607796,75	1539507,88
187	607962,83	1539865,82	383	607805,41	1539489,61
188	607962,65	1539866,93	384	607814,40	1539470,49
189	607955,43	1539870,83	385	607822,70	1539452,68
190	607955,31	1539870,83	386	607831,09	1539434,71

<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>STT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
191	607951,21	1539870,99	387	607831,34	1539434,20
192	607950,89	1539871,25	388	607848,27	1539443,43
193	607950,22	1539872,14	389	607865,29	1539452,71
194	607949,80	1539873,29	390	607882,60	1539462,15
195	607949,65	1539874,65	391	607928,94	1539487,40
196	607949,71	1539876,14	392	607945,98	1539496,69
			393	608090,06	1539575,21
			394	608126,32	1539594,97