

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2 - 2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 và Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 12/11/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 5032/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến; Quyết định số 443/QĐ-BQL ngày 21/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-BQL ngày 22/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-BQL ngày 23/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-BQL ngày 24/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2 - 2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2 - 2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-BQL ngày 25/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 2258/BQL-QLTNMT ngày 21/12/2024 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1505/TTr-STNMT ngày 21/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án, như sau:

1. Tên dự án: Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến.

2. Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 402.157,04 m².

3. Vị trí, giới cận của khu đất: Tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Khu đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;
- Phía Nam giáp khu đất phục vụ cộng đồng;
- Phía Đông giáp biển Đông;
- Phía Tây giáp tuyến đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội (Quốc lộ 19B).

4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

4.1. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến, trong đó:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)
1	Đất dịch vụ du lịch	144.483,76
a	Đất biệt thự du lịch	98.339,6
b	Đất dịch vụ nghỉ dưỡng	11.510,03
c	Đất khách sạn	16.668
d	Đất quảng trường	5.103,34
e	Đất công trình dịch vụ thương mại (nhà hàng, quầy lưu niệm, karaoke, kinh doanh tổng hợp)	2.736
g	Đất bể bơi	10.126,79
2	Đất cây xanh	153.357,64
a	Cây xanh công cộng (không giao, không cho thuê)	7.123,94

b	Cây xanh	146.233,7
3	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	55.864,11
4	Đất bãi biển, mặt nước biển (không giao, không cho thuê)	48.451,53
Tổng cộng		402.157.04

4.2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (Theo Quyết định số 452/QĐ-BQL ngày 23/10/2024, Quyết định số 453/QĐ-BQL ngày 24/10/2024 và Quyết định số 464/QĐ-BQL ngày 25/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế), cụ thể:

- Đối với 346.581,57m² đất thương mại, dịch vụ (Đất dịch vụ du lịch; đất cây xanh trừ đất cây xanh công cộng; đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật): Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

- Đối với phần diện tích 7.123,94m² (Đất cây xanh công cộng) và 48.451,53m² (Đất bãi biển, mặt nước) không giao, không cho thuê và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, cải tạo, duy tu bảo dưỡng và sử dụng chung với cộng đồng.

5. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 5032/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến; Quyết định số 443/QĐ-BQL ngày 21/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá không quá 60 tháng kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trong đó, tiến độ hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư không quá 12 tháng.

7. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Gia

- Địa chỉ: Số 46 Bùi Thị Xuân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mã số doanh nghiệp: 4101648034 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/11/2024 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 04/12/2024.

- Người đại diện pháp luật: ông Nguyễn Đình Duy; chức danh: Tổng Giám đốc.

8. Giá trúng đấu giá

- Giá khởi điểm: **347.946.409.023 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm không chín nghìn, không trăm hai mươi ba đồng).

- Giá trúng đấu giá: **368.823.409.023 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm không chín nghìn, không trăm hai mươi ba đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Gia để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định vào ngân sách nhà nước; thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Gia triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo theo tiến độ quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định này, tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, đơn vị trúng đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /*flot*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Zach

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng