

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần May Hoài Nhơn thuê đất (đợt 1) để đầu tư mở rộng Nhà máy may Ngọc Sơn tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần May Hoài Nhơn thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may Ngọc Sơn tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận Công ty cổ phần May Hoài Nhơn là nhà đầu tư thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy may Ngọc Sơn tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1462/TTr-TNMT ngày 11/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần May Hoài Nhơn (Mã số doanh nghiệp: 4101539740, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 19/03/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 27/5/2024; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị

xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 7.317,6m² đất, bao gồm: 5.048,5m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.547m² đất trồng cây lâu năm, 333,5m² đất giao thông, 197,8m² đất nghĩa địa, 190,8m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 26 thửa đất của tờ bản đồ số 11, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư Mở rộng Nhà máy may Ngọc Sơn tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ – KTĐC: 01 – 2024, phường Hoài Thanh Tây, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/10/2024.

Về thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại các phường của thị xã Hoài Nhơn theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần May Hoài Nhơn sử dụng đất để Mở rộng Nhà máy may Ngọc Sơn tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần May Hoài Nhơn theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần May Hoài Nhơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty cổ phần May Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh