

Số: 4431 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3734/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1506/TTr-STNMT ngày 21/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất: Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

- Diện tích: 63.557 m²

2. Vị trí, địa điểm đấu tư: Thuộc khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông Vận tải Bình Định và các khu liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường giao thông;
- + Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng và đường giao thông;
- + Phía Đông giáp: Đường song hành với đường Quốc lộ 1D;
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng và núi Vũng chua.

3. Chức năng sử dụng đất:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở liền kề	25.485,16	40,1
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	7.093,32	11,2
2.1	Đất giáo dục	4.007,82	
2.2	Đất cây xanh	3.085,5	
3	Đất công trình thương mại dịch vụ	4.891,51	7,7
4	Đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật	26.087,01	41,0
	Tổng cộng	63.557	100

Quy mô dân số: Khoảng 1.100 người.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng đất ở đô thị, mục đích cụ thể như bảng chức năng sử dụng đất quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Cụ thể:

- Đất xây dựng nhà ở liền kề: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất là 50 năm, người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đất công trình thương mại dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

- Đất công trình hạ tầng xã hội, đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định. Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

6. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 3612/QĐUBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

7. Thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 48 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư.

Trường hợp nhà đầu tư chậm triển khai hoặc không hoàn thành dự án theo tiến độ nêu trên thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

9. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia.

- Địa chỉ: Số 46 Bùi Thị Xuân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 4101648034 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/11/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 04/12/2024.

- Người đại diện pháp luật: ông Nguyễn Đình Duy – Chức danh: Tổng Giám đốc.

10. Giá trúng đấu giá:

- Giá khởi điểm: 558.259.827.000 đồng (*Năm trăm năm mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng*);

- Giá trúng đấu giá: **586.172.818.350 đồng** (*Năm trăm tám mươi sáu tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm mười tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định vào ngân sách nhà nước; thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo tiến độ quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT, PVP TH
- Lưu: VT, K3, K16.

lưu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh