

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư  
Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 871/TTr-UBND ngày 20/12/2024; ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại: Báo cáo số 791/BC-SKHĐT ngày 29/11/2024 về kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung nguồn vốn và khả năng cân đối vốn Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi, Báo cáo số 823/BC-SKHĐT ngày 13/12/2024 về kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi; ý kiến tham gia của: Sở Văn hóa và Thể thao tại Công văn số 3041/SVHTT-KHTC ngày 05/12/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 4478/SXD-QLXD&VL ngày 03/12/2024, Sở Tài chính tại Công văn số 4317/STC-TCĐT ngày 29/11/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 4362/SNN-QLXDCT ngày 11/12/2024; Báo cáo số 562/BC-UBND ngày 17/12/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi, với các nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư:

a) Điều chỉnh bên trong khuôn viên di tích:

- Điều chỉnh, bổ sung thiết kế cây xanh phù hợp cảnh quan, hài hoà không gian và đảm bảo mỹ quan khu vực di tích;

- Điều chỉnh cục bộ các cửa đi, cửa sổ, không gian bên trong Nhà lưu niệm - đón tiếp khách phù hợp với không gian trưng bày hiện vật; đồng thời, điều chỉnh, bổ sung một số thiết bị (tượng Bác, đồ thờ, tủ thờ...) đảm bảo bài trí phù hợp;

- Bổ sung hệ thống đèn Led trang trí mái Nhà lưu niệm;

- Điều chỉnh kết cấu tường rào từ (chông thép) sang tường rào bằng lam hoa văn nhằm đảm bảo kết cấu sử dụng lâu dài cũng như phù hợp kiến trúc, cảnh quan hài hoà di tích.

*b) Điều chỉnh bên ngoài khuôn viên di tích:*

Điều chỉnh hạng mục Kè bãi đậu xe: Mở rộng phạm vi diện tích phía trước Nhà lưu niệm khoảng 677 m<sup>2</sup> (trong đó mở rộng khoảng 228 m<sup>2</sup> về phía sông và mở rộng một phần về phía Nam kết nối với dự án Đường Cửu Lợi 449 m<sup>2</sup>) thiết kế công năng, kết cấu dạng kè đứng kết hợp bãi đậu xe và bến cập tàu, thuyền đảm bảo kiến trúc, cảnh quan hòa với tổng thể di tích.

*(Nội dung chi tiết theo Phụ lục kèm theo Quyết định này)*

**2. Cơ cấu tổng mức đầu tư dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung: 44.700.000.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, bảy trăm triệu đồng), trong đó:**

(Đơn vị tính: đồng)

STT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư theo Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung: (+) Tăng, (-) Giảm	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	32.566.402.000	4.668.159.000	37.234.561.000
2	Chi phí thiết bị	3.000.000.000	87.737.000	3.087.737.000
3	Chi phí QLDA	834.900.000	175.032.000	1.009.932.000
4	Chi phí tư vấn	2.196.175.000	575.773.000	2.771.948.000
5	Chi phí khác	179.736.000	416.086.000	595.822.000
6	Chi phí dự phòng	5.922.787.000	-5.922.787.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>44.700.000.000</b>	<b>0</b>	<b>44.700.000.000</b>

**3. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho phần điều chỉnh, bổ sung** (Chi tiết tại Báo cáo số 791/BC-SKHĐT ngày 29/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư): Thực hiện theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án, ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021- 2025 trên địa bàn tỉnh; phần chi phí tăng thêm do ngân sách thị xã Hoài Nhơn cân đối chi trả.

**4. Lý do điều chỉnh, bổ sung:**

Trong quá trình thực hiện dự án, có phát sinh một số nội dung cần phải điều chỉnh, bổ sung để đảm bảo phù hợp việc bố trí, trưng bày hiện vật lịch sử,

cảnh quan, không gian di tích, phù hợp hơn về công năng sử dụng, hoàn thiện kiến trúc mỹ quan, cảnh quan hài hòa khu vực di tích, đảm bảo điều kiện tổ chức các hoạt động vào các ngày lễ kỷ niệm trong năm, trở thành điểm đến thăm viếng của cán bộ và Nhân dân.

Việc điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư không vượt tổng mức đầu tư đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/04/2023 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2023.

**5. Nội dung khác:** Các nội dung không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 và Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và của các sở, ngành liên quan cho Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 và Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

*en*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024  
của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

TT	Quy mô đầu tư được duyệt tại Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023; phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
<b>I</b>	<b>Khu vực bên trong di tích: 9.227m<sup>2</sup></b>	
1	Xây dựng mới nhà Lưu Niệm ở vị trí khác giáp tường rào hướng Tây với diện tích khoảng 330m <sup>2</sup> , cô lầu - 02 tầng mái	Thay đổi công năng sử dụng bên trong: chỉ sử dụng để làm phòng thờ
2	Xây mới 02 nhà đón tiếp + Trưng bày (đối xứng nhà lưu niệm). Với diện tích khoảng 232m <sup>2</sup> , 01 tầng mái	Thay đổi công năng sử dụng bên trong: Sử dụng làm Phòng trưng bày hiện vật và 01 phòng đón tiếp khách (thiết kế bịt kín một số cửa đi, cửa sổ)
3	Tu bổ, bảo quản di tích cây Cừa (khoảng 123m <sup>2</sup> ) và Bia di tích (khoảng 6m <sup>2</sup> ) và khu rừng dừa Tam Quan diện tích khoảng 610m <sup>2</sup>	Trồng bổ sung cây Cừa, bổ sung trồng Dừa
4	Xây dựng bồn hoa, cây xanh cảnh quan với diện tích khoảng 2.149m <sup>2</sup>	Điều chỉnh, bổ sung một số loại cây trồng phù hợp điều kiện khí hậu, cảnh quan di tích
5	Xây dựng hoàn thiện sân đường nội bộ với diện tích khoảng 3.109m <sup>2</sup>	Diện tích xây dựng khoảng 2.580m <sup>2</sup>
<b>II</b>	<b>Khu vực bên ngoài di tích: 4.773m<sup>2</sup></b>	<b>Khu vực bên ngoài di tích: Mở rộng phạm vi diện tích phía trước Nhà lưu niệm khoảng 677m<sup>2</sup> (trong đó mở rộng khoảng 228m<sup>2</sup> về phía sông và mở rộng một phần về phía Nam kết nối với dự án Đường Cửu Lợi 449m<sup>2</sup>)</b>
1	Xây dựng hạng mục bãi đỗ xe bên ngoài di tích với diện tích khoảng 330m <sup>2</sup>	Xây dựng hạng mục bãi đỗ xe bên ngoài di tích với diện tích khoảng 472m <sup>2</sup> (trong đó: phần bãi đỗ xe mở rộng thêm về phía Nam kết nối với dự án Đường Cửu Lợi là 289m <sup>2</sup> )
2	Hạ tầng giao thông, hệ thống bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ phía trước di tích với	<b>Mở rộng phạm vi diện tích phía trước Nhà lưu niệm về phía Sông khoảng</b>

TT	Quy mô đầu tư được duyệt tại Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023; phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
	diện tích khoảng 1.054m <sup>2</sup> (trong đó: Hạ tầng giao thông khoảng 657m <sup>2</sup> và Hệ thống bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ khoảng 397m <sup>2</sup> )	<b>228m<sup>2</sup> và 160m<sup>2</sup> phần mở rộng về phía Nam</b> , diện tích sau khi thiết kế mở rộng: Hạ tầng giao thông, kè - bến thuyền, hệ thống bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ phía trước di tích với diện tích khoảng 1.982m <sup>2</sup> (trong đó: Hạ tầng giao thông, kè - bến thuyền khoảng 1.302m <sup>2</sup> và Hệ thống bồn hoa, cây xanh, thảm cỏ khoảng 680m <sup>2</sup> ).
3	Xây dựng Taluy đường giao thông và bãi đậu xe với chiều dài khoảng 488m	Xây dựng kết cấu kè đứng đường giao thông với bãi đậu xe với chiều dài khoảng 302m (riêng đoạn phía trước Nhà lưu niệm thiết kế kết cấu kè kết hợp sàn cập bến tàu, thuyền
III	<b>Chi phí mua sắm thiết bị (Bàn, ghế, kệ, tủ trưng bày, phụ kiện trang trí nội thất,...)</b>	<b>Tổng thể không thay đổi (chỉ thay đổi chi tiết một số thiết bị cho phù hợp hiện trạng và nhu cầu sử dụng)</b>