

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Phần ảnh hưởng GPMB thuộc dự án Đường vành đai trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc Khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hòa).**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1479/TTr-STNMT ngày 16/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Phần ảnh hưởng thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa), với nội dung chính như sau:

1. Giao cho hộ ông Huỳnh Bông, vợ Nguyễn Thị Hương lô đất 2d, khu TDC-01, đường ĐS1 (lộ giới 12,5m), diện tích 83,23m<sup>2</sup> tại Khu Tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 332.920.000 đồng;

2. Giao cho hộ ông Lê Sỹ, vợ Võ Thị Thơm lô đất 34d2, khu TDC-04, đường số 6 cũ (lộ giới 15m), diện tích 73,59m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 323.796.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./:

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**

**GIAO ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ CHO 02 HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB**

**Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Phần ảnh hưởng GPMB thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa)**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Lô đất tái định cư được giao				Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị tiền sử dụng đất hộ dân phải nộp (đồng)	Ghi chú
			Lô số	Khu	Đường (lộ giới)	Diện tích (m <sup>2</sup> )			
1	Ông Huỳnh Bông, vợ Nguyễn Thị Hường	Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng	2d	TDC-01	ĐS1 (12,5m)	83,23	4.000.000	332.920.000	Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa tại
2	Ông Lê Sỹ, vợ Võ Thị Thơm	Tổ 5, KV2, P. Ghềnh Ráng	34d2	TDC-04	Số 6 cũ (15m)	73,59	4.400.000	323.796.000	khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.