

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, Phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1486/TTr-STNMT ngày 17/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 497.953.000 đồng, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 488.189.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 9.764.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước.

3. Về giao đất tái định cư: giao 01 lô đất ở diện tích 62,68m² tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An cho hộ ông Đặng Thành Châu (chết), vợ Nguyễn Thị Hạnh; tiền sử dụng đất phải nộp là 626.800.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo).

Điều 2. Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC I

TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 (MỚI)

Địa điểm: phường Nhơn Bình, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Chủ sử dụng đất | Địa chỉ | Số liệu đo đạc phục vụ GPMB | | | DT thu hồi theo Quy hoạch (m ²) | Diện tích hộ đề nghị thu hồi phần còn lại (m ²) | Tổng diện tích thu hồi được bồi thường (m ²) | Trong đó | | Giá trị BT đất đai (đồng) | Các khoản hỗ trợ (đồng) | | Tổng giá trị BT, HT | Ghi chú |
|----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------|---|---|--|-------------------------|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| | | | Số thửa | Mảnh trích đo số | Tổng DT thửa đất (m ²) | | | | Đất ở (m ²) | Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở (m ²) | | Hỗ trợ 50% giá đất ở | Hỗ trợ ổn định đời sống | | |
| I. Đất ở | | | | | | | | | | | 152.460.000 | 233.345.000 | | 385.805.000 | |
| 1 | Đặng Thành Châu (chết), vợ Nguyễn Thị Hạnh | Tổ 10, KV 2, P.Nhơn Bình | 103 | 3 | 1.021 | 176,9 | | 176,9 | 43,56 | 133,34 | 152.460.000 | 233.345.000 | | 385.805.000 | |
| II. Đất nông nghiệp | | | | | | | | | | | | | 102.384.000 | 102.384.000 | |
| 2 | Lê Kim Phụng | Khu vực 8, phường Nhơn Phú | 57+58+45+59 | 1 | | | | | | | | | 22.752.000 | 22.752.000 | |
| 3 | Nguyễn Thị Gắt (chết), con đại diện Nguyễn Văn Đi | Khu vực 8, phường Nhơn Phú | | | | | | | | | | | 79.632.000 | 79.632.000 | |
| III | A. Tổng giá trị BT, HT (I+II) | | | | | 176,9 | 0,0 | 176,9 | 43,6 | 133,3 | 152.460.000 | 233.345.000 | 102.384.000 | 488.189.000 | |
| | B. Chi phí GPMB: (A x 2%) | | | | | | | | | | | | | 9.764.000 | |
| | Tổng cộng (A+B) | | | | | | | | | | | | | 497.953.000 | |

PHỤ LỤC II

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI 01 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D-QUỐC LỘ 19 MỚI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| Hộ gia đình | Địa chỉ | Lô đất tái định cư được giao | | | | Diện tích giao đất tái định cư bằng diện tích đất ở thu hồi (m ²) | Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m ²) | Diện tích giao đất tái định cư vượt diện tích đất ở thu hồi (m ²) | Giá đất ở thị trường (đồng/m ²) | Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp (đồng) |
|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---|-----------------------------|---|---|---|---|---|
| | | Lô đất, khu | Đường (lộ giới) | Vị trí đất tái định cư được giao | Diện tích (m ²) | | | | | |
| Đặng Thành Châu (chết), vợ Nguyễn Thị Hạnh | Khu vực 2, P. Nhơn Bình | Lô số 5, Khu O | đường Đ1(A-A), lộ giới 14m | Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình | 62,68 | | | | 10.000.000 | 626.800.000 |
| Tổng | | | | | 62,68 | | | | | 626.800.000 |