

Số: 4439 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000
khu vực đầm Trà Ổ, huyện Phù Mỹ đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu vực đầm Trà Ổ, huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 9828/UBND-KT ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh về chủ trương bổ sung nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu vực đầm Trà Ổ, huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 378/TTr-SXD ngày 19/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 khu vực đầm Trà Ô, huyện Phù Mỹ đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do và sự cần thiết bổ sung nhiệm vụ quy hoạch:

Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu vực đầm Trà Ô, huyện Phù Mỹ đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 24/3/2023. Trên cơ sở Công văn số 556-CV/HU ngày 26/11/2024 của Huyện ủy Phù Mỹ về ý kiến nội dung quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu vực đầm Trà Ô, huyện Phù Mỹ đến năm 2035. Theo đó, trong QHC đầm Trà Ô hiện đang xảy ra mâu thuẫn giữa mục tiêu phục hồi hệ sinh thái vùng đất ngập nước với mục tiêu sử dụng đầm Trà Ô để giữ nước ngọt, điều hòa, điều tiết nước phục vụ sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nhu cầu nước sinh hoạt cho nhân dân trong khu vực; đồng thời, mâu thuẫn giữa hiện trạng sản xuất nông nghiệp, hưởng thụ nguồn lợi từ đầm Trà Ô của người dân với việc quy hoạch lại, chuyển đổi cây trồng, thay đổi tập quán sản xuất, chuyển dịch ngành nghề lao động, việc làm... Do đó, cần có luận chứng xác thực, lựa chọn phương án hài hòa, phù hợp.

Nhằm giải quyết những mâu thuẫn trên, việc bổ sung nhiệm vụ nghiên cứu về thủy lợi tại khu vực đầm Trà Ô để xác định mực nước đầm, phân lưu vực thoát nước chính, vị trí, quy mô các công trình tiêu thoát nước, làm cơ sở xác định cốt xây dựng cho toàn khu và từng phân khu chức năng; xem xét phương án cải tạo đập Hòa Tân, nạo vét cửa Hà Ra cho phù hợp, tạo điều kiện về lượng nước cho chình, cá và các loài thủy sản khác vào sinh sản, tạo nguồn con giống, bổ sung nguồn lợi thủy sản cho đầm là cần thiết.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô bổ sung quy hoạch: Thuộc địa bàn các xã Mỹ Thắng, Mỹ Đức, Mỹ Châu và Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, với tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 5.635 ha.

3. Nội dung bổ sung quy hoạch:

- Tính toán thủy văn, thủy lực, xác định lượng nước, nhu cầu dùng nước, xác định mực nước của đầm Trà Ô theo thời gian trong năm.

- Phân lưu vực thoát nước chính, vị trí, quy mô các công trình tiêu thoát nước, làm cơ sở xác định cốt xây dựng cho toàn khu và từng phân khu chức năng.

- Đề xuất phương án cải tạo đập Hòa Tân, nạo vét cửa Hà Ra cho phù hợp, tạo điều kiện về lượng nước cho chình, cá và các loại thủy sản khác vào sinh sản, tạo nguồn con giống, bổ sung nguồn lợi thủy sản cho đầm.

4. Thành phần hồ sơ đề án bổ sung quy hoạch:

a) Các bản vẽ quy hoạch:

- Các bản đồ hiện trạng gồm: Hiện trạng sử dụng đất, phân chia lưu vực nguồn nước đến, lưu vực thoát nước chính, thể hiện vị trí, quy mô các công trình thủy lợi, công trình cấp nước sinh hoạt, công trình tiêu thoát nước cho toàn lưu vực xung quanh đầm Trà Ô. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

- Các bản đồ quy hoạch thủy lợi, phân chia lưu vực, cao độ nền, phương án cải tạo đập Hòa Tân, nạo vét cửa Hà Ra, các công trình tiêu thoát nước chính. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

b) Thuyết minh: Cập nhật các kết quả điều tra, khảo sát, kết quả tính toán và đề xuất định hướng khai thác nguồn nước đầm, phương án mực nước đầm, phương án tiêu thoát nước và đề xuất cốt xây dựng vào thuyết minh của đồ án quy hoạch.

5. Dự toán chi phí lập bổ sung quy hoạch: 167.420.000 đồng (Một trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).


Trong đó:

6.1. Chi phí lập bổ sung quy hoạch	161.863.000	đồng;
6.2. Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch	4.347.000	đồng;
6.3. Chi phí thẩm định	286.000	đồng;
6.4. Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	924.000	đồng.

6. Nguồn vốn: Vốn ngân sách.

7. Điều chỉnh tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án sau khi nhiệm vụ điều chỉnh, bổ sung được phê duyệt và lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện không quá 03 tháng.

Điều 2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức bổ sung đồ án quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng