

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 17 tháng 12 năm 2024, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh; Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân (thành phố Quy Nhơn), Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn (thị xã Hoài Nhơn), Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận (huyện Tuy Phước), Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh (huyện Vân Canh) và Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn.

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp ông Lê Văn Nhiều ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.**

**Kết luận:** Qua ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, cơ bản thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 374/TTT-P3 ngày 03 tháng 5 năm 2024 và Văn bản số 1147/TTT-P3 ngày 26 tháng 11 năm 2024; giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung sau:

- Tính hỗ trợ 30% đơn giá đất ở cụ thể đối với diện tích đất có nhà ở xây dựng trước 01 tháng 7 năm 2004 thực tế sử dụng bị thu hồi của hộ ông Lê Văn Nhiều theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 40 Quyết định 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Điều chỉnh thu hồi giá trị hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Minh đối với giá trị hàng rào xây dựng chung với hộ ông Lê Xuân Phương theo quy định.

*(Chữ ký)*

**2. Trường hợp bà Trần Thị Lệ số 62 đường Trần Phú, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn (đại diện cho bà Trần Thị Nghĩa theo Hợp đồng ủy quyền số 185.10/2022 do Lãnh sự quán Việt Nam tại New York, Hoa Kỳ chứng nhận ngày 14 tháng 10 năm 2022), khiếu nại:** Yêu cầu giao đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Hành chính - Dịch vụ và Dân cư đường Bạch Đằng, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

**Kết luận:** Qua ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, giao Sở Tư pháp có Văn bản đề nghị Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực (*thuộc Bộ Tư pháp*) cung cấp thông tin về bà Trần Thị Nghĩa, sinh năm 1942 (*đang ở tại số 122 Ferrum Dr, Salem, VA 24153, USA*) có bị thôi, mất hoặc bị tước quốc tịch Việt Nam, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 12 năm 2024.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp hồ sơ vụ việc bà Trần Thị Nghĩa cho Sở Tư pháp để thực hiện nội dung chỉ đạo nêu trên.

- Sau khi có kết quả phúc đáp của Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực (*thuộc Bộ Tư pháp*); trường hợp bà Trần Thị Nghĩa có quốc tịch Việt Nam, giao Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn giải quyết tái định cư cho bà Nghĩa theo quy định.

**3. Trường hợp ông ông Tô Hữu Tân và một số công dân ở tổ 03, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn:** Yêu cầu công nhận quyền sử dụng đối với phần diện tích 10ha đất Lâm nghiệp khai hoang năm 1992 tại đồi núi phía Tây đèo Cù Mông, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (*nằm trong diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Công ty TNHH Lâm trường Quy Nhơn quản lý, trồng Rừng tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 1989*).

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 284/BC-STNMT ngày 30 tháng 10 năm 2024, Văn bản số 4449/STNMT-TTRA ngày 02 tháng 12 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó:

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn rà soát, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục và báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý dứt điểm đối với nhóm hộ ông Tô Hữu Tân đã lấn chiếm đất Lâm nghiệp nêu trên, trả lại đất cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn để trồng Rừng phòng hộ theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đồng thời, tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn quản lý, kịp thời ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật về đất đai, tránh tình trạng phát sinh khiếu kiện kéo dài trong thời gian qua.

- Yêu cầu Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn chịu trách nhiệm quản lý đất đai đối với diện tích đã được giao sử dụng vào mục đích Lâm nghiệp theo đúng quy định của pháp luật; tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, phối hợp với Chính quyền địa phương kịp thời ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

*gdk*

**4. Trường hợp bà Nguyễn Thị Tho ở xóm 02, thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, kiến nghị:** Yêu cầu giao cho hộ gia đình bà 01 đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường, để ổn định cuộc sống do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Kè và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư và Khu dân cư thuộc Khu Đô thị và Du lịch Sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

**Kết luận:** Giao Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh tiếp thu ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, có Văn bản trả lời và đề nghị bà Nguyễn Thị Tho chờ xem xét, giải quyết sau khi bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình là chủ thể bị thu hồi đất ở do ảnh hưởng dự án.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- CT và các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD. *gsh*

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**