

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội

Ngày 19/12/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo kết quả thực hiện, các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các huyện Phù Cát, Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả thực hiện, các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

#### I. Đánh giá chung:

Trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có nhiều cố gắng trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, đẩy mạnh công tác đầu tư cơ sở hạ tầng, thu hút các doanh nghiệp tham gia đầu tư sản xuất kinh doanh, dịch vụ vào Khu kinh tế và các Khu công nghiệp. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế; công tác phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế với các sở, ngành và các địa phương liên quan chưa tốt; việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm, phần lớn là do nguyên nhân chủ quan, thiếu sự phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan; chưa sâu sát, quyết liệt, nghiên cứu giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc, chậm tham mưu đề xuất UBND tỉnh trong nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, để xảy ra sự chậm trễ,... Trong thời gian tới yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế, lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế phải đổi mới tư duy, thay đổi cách làm, tích cực vào cuộc, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương liên quan để thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội.

#### II. Một số nội dung cụ thể:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Xây dựng kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng đối với từng dự án cụ thể, nội dung đầy đủ, phải xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng gồm: Đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp, thời gian hoàn thành nội dung công việc, đề xuất giải quyết vướng mắc,...; báo cáo UBND tỉnh trong tháng 12/2024.

- Lập hồ sơ, thủ tục, đo đạc lập Bản đồ địa chính các khu tái định cư trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, hoàn thành trong tháng 12/2024.

- Đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng:

+ Thông báo cụ thể thời gian cho các hộ di dời mồ mã, quá thời hạn mà các hộ vẫn không thực hiện thì lập thủ tục đề nghị UBND huyện Phù Cát chỉ đạo di dời theo quy định.

+ Tiếp tục vận động hộ ông Đồng Thanh Giới thực hiện kê khai, kiểm đếm, nếu hộ vẫn không thực hiện, không đồng thuận thì hoàn tất hồ sơ, thủ tục đề nghị UBND huyện Phù Cát chỉ đạo, thực hiện kiểm đếm bắt buộc.

+ Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các hộ còn lại hoàn thành trong tháng 12/2024.

- Đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay:

+ Phối hợp UBND huyện Phù Cát bàn giải pháp vận động tuyên truyền, thuyết phục kê khai, kiểm đếm đối với 111 hộ còn lại, hoàn thành công tác kiểm đếm trước ngày 25/01/2025.

+ Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình phê duyệt đối với 70 hộ đã xác nhận trước ngày 15/01/2025.

- Đối với Dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến: Đối với 36 trường hợp đã có kết quả rà soát nguồn gốc thì tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đề xuất giải quyết vướng mắc thông qua Tổ công tác, Hội đồng bồi thường, Tổ công tác liên ngành, hoàn thành trước ngày 15/01/2025; các trường hợp còn lại hoàn thành trước ngày 25/02/2025.

- Đối với dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý: khẩn trương hoàn thành việc di dời đối với 01 ngôi mộ còn lại theo quy định.

- Dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến: Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đề xuất giải quyết vướng mắc thông qua Tổ công tác, Hội đồng bồi thường, Tổ công tác liên ngành, hoàn thành trước ngày 25/02/2025.

- Dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội: Phối hợp, theo dõi, đề nghị Công an tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan hoàn thành hồ sơ, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đối với 11 hộ còn lại và hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 25/01/2025.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh tiếp nhận mặt bằng khu cải táng xã Phước Thuận phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường ven biển tỉnh Bình

Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân; Khu cải táng xã Phước Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân để cải táng mộ bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía tây đường trục Khu kinh tế).

## 2. Giao UBND huyện Phù Cát:

- Chỉ đạo, hỗ trợ UBND xã Cát Hải thực hiện việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 79 trường hợp đã kiểm đếm của dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, hoàn thành trước ngày 25/01/2024. Rà soát, thực hiện việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất đối với 111 hộ chưa kê khai, kiểm đếm cho phù hợp theo quy định.

- Ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt trước ngày 31/12/2024; trước mắt thực hiện việc giao đất theo quy hoạch phân lô đã được phê duyệt để các hộ sớm thực hiện hồ sơ, thủ tục để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

- Chỉ đạo, hỗ trợ UBND thị trấn Cát Tiến kiểm tra, rà soát nguồn gốc sử dụng đất đối với 61 trường hợp còn lại thuộc dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến và dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến; hoàn thành và chuyển kết quả đến Ban Quản lý Khu kinh tế trước ngày 25/01/2024 để Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện các hồ sơ thủ tục tiếp theo theo quy định.

## 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét việc hỗ trợ khoản chênh lệch đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành so với đơn giá mỏ mà đã phê duyệt đối với dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục Khu kinh tế), theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 2225/BQL-DAGPMB ngày 17/12/2024, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trong tháng 12/2024.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, tham mưu đề xuất các nội dung liên quan đến quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất cho phù hợp, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

4. Giao các sở, ngành liên quan và chính quyền các địa phương phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế, triển khai các nội dung công việc có liên quan để đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai thực hiện, nội dung nào vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế chủ động triển khai các nhiệm vụ được giao để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện theo quy định. Định kỳ 2 tuần/lần (đối với các dự án có khó khăn vướng mắc), 1 tháng/lần (đối với các dự án khác) có báo cáo kết quả công tác giải phóng mặt bằng cho UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo. Trường hợp cấp bách thì báo cáo đề xuất

ngay cho UBND tỉnh để kịp thời xem xét chỉ đạo. Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế quán triệt nội nhiệm vụ được giao, xác định kết quả hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng là tiêu chí quan trọng để đánh giá hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

*Phan Đình Hải*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Đình Hải**