

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Công nghệ Môi trường Miền Trung thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công san lấp các công trình, dự án trên địa bàn thị xã An Nhơn tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để triển khai dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 178/GP-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Công nghệ Môi trường Miền Trung khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình, dự án trên địa bàn thị xã An Nhơn tại thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1512/TTr-TNMT ngày 24/12/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Công nghệ Môi trường Miền Trung (Mã số doanh nghiệp: 4100767303, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 23/01/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13/4/2023; địa chỉ: 273 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành

phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 3.113,5m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 2.824,5m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, 289m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình, dự án trên địa bàn thị xã An Nhơn.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 16/12/2024 đến ngày 30/12/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 178/GP-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC: 55-2024, xã Nhơn Tân, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/12/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại thị xã An Nhơn theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty cổ phần Công nghệ Môi trường Miền Trung có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình, dự án trên địa bàn thị xã An Nhơn theo quy định;
- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng và bàn giao lại cho Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn để xây dựng dự án theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Công nghệ Môi trường Miền Trung theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Công nghệ Môi trường Miền Trung theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty cổ phần Công nghệ Môi trường Miền Trung, Giám

độc Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTTTCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**