

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Đập Đá để đầu tư xây dựng Hoa viên khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1536/TTr-TNMT ngày 27/12/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho UBND phường Đập Đá (địa chỉ: số 82 Huỳnh Đăng Thơ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 220m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 94m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục – đào tạo, 126m<sup>2</sup> đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số: 479, 480 (tờ bản đồ địa chính số 01), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng đầu tư xây dựng Hoa viên khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND phường Đập Đá lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/12/2024.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND phường Đập Đá có trách nhiệm sử dụng đất để đầu tư xây dựng đầu tư xây dựng Hoa viên khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn theo quy định.

## 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đập Đá và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### *Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**