

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần Năng lượng sinh học Á Âu thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ; Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời với chấp thuận Công ty cổ phần Năng lượng sinh học Á Âu là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4076/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1482/TTr-TNMT ngày 17/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Năng lượng sinh học Á Âu (Mã số doanh nghiệp: 4101621561, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh

Bình Định cấp lần đầu ngày 03/11/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 24/10/2024; Địa chỉ: thôn Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 19.065,9m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Mục đích sử dụng đất: để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: 03 – 2024, xã Mỹ Hiệp, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/12/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Về miễn tiền thuê đất: Dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ được miễn 12 năm tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất; cụ thể: Miễn 12 tháng trong thời gian xây dựng cơ bản và miễn 11 (mười một) năm đối với dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty cổ phần Năng lượng sinh học Á Âu có trách nhiệm sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ theo quy định.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ đầu tư xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ theo quy hoạch được duyệt.

3. Giao Cục Thuế tỉnh và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Năng lượng sinh học Á Âu sau khi hết thời hạn được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Năng lượng sinh học Á Âu theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp, Giám đốc Công ty cổ phần Năng lượng sinh học Á Âu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**