



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4514 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 28 tháng 12 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá sản phẩm yếm sào Bình Định  
sau khai thác năm 2023 và năm 2024**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá sản phẩm yến sào Bình Định khai thác năm 2023 và năm 2024

Theo đề nghị của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn tại Văn bản số 402/TTr-LNQN ngày 24/12/2024 và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 4628/STC-DNTH ngày 23/12/2024; ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 4544/SNN-KHTH ngày 23/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án Đấu giá sản phẩm yến sào Bình Định khai thác năm 2023 và năm 2024 với nội dung cụ thể kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn tổ chức thực hiện việc bán tài sản và gửi báo cáo kết quả việc bán tài sản nêu trên về Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Tư pháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./..

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K10

*me*



Nguyễn Tuấn Thanh





ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá sản phẩm yến sào Bình Định sau khai thác năm 2023 và năm 2024 tại 17 hang yến thuộc bán đảo Phương Mai, thành phố Quy Nhơn**  
(Kèm theo Quyết định số 4514/QĐ-UBND ngày 28/12/2024 của UBND tỉnh)

## PHẦN I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Căn cứ và phạm vi áp dụng

#### 1. Căn cứ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;



Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá sản phẩm yến sào Bình Định khai thác năm 2023 và năm 2024.

## **2. Phạm vi áp dụng**

Phương án này được áp dụng cho việc đấu giá sản phẩm yến sào sau khai thác năm 2023 và năm 2024 tại 17 hang yến thuộc bán đảo Phương Mai, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **Điều 2. Đối tượng tham gia đấu giá**

#### **1. Đối tượng tham gia đấu giá**

Đối tượng tham gia đấu giá là các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là người tham gia đấu giá), có nhu cầu sử dụng tài sản đấu giá vào mục đích tiêu thụ, chế biến, kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật.

#### **2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, người không làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với các loại tài sản đó.

### **Điều 3. Thông tin về tài sản đấu giá**

Tên người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn. Địa chỉ: 1134 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Sản phẩm yến sào Bình Định, số lượng khai thác năm 2023 và 2024 là 217,23 kg ( chưa qua sơ chế, chế biến, chưa trừ hao hụt bao bì) trong đó:

+ Yến tổ thô là 200,2 kg;

+ Yên vụn là 17,03 kg.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá sản phẩm yến sào Bình Định khai thác năm 2023 và năm 2024 do UBND tỉnh quyết định.

Trường hợp chênh lệch về khối lượng sản phẩm sau khi trúng đấu giá (tăng hoặc giảm về số lượng) thì được tính theo công thức:

$$\text{Giá trúng đấu giá thực tế} = \frac{\text{Giá trúng đấu giá}}{\text{Khối lượng sản phẩm đấu giá}} \times \text{Khối lượng sản phẩm thực tế}$$

Bán nguyên lô không bán lẻ.

- Địa điểm để tài sản: Số 1134 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 4. Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá:** Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá từ tháng 12 năm 2024.

## PHẦN II NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

**Điều 5. Điều kiện được tham gia đấu giá, mức thu tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

Các đối tượng quy định tại Điều 2 của Phương án này phải thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, cụ thể:

1. Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức hành nghề đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đúng mục đích, đúng quy định; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

2. Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải đảm bảo quy định tại Điều 2 Phương án này. Đối với tổ chức kinh tế tham gia đấu giá thì người đại diện cho tổ chức kinh tế đăng ký và tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:



a) Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định.

b) Tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ theo quy định tại khoản 2, Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định thì tiền mua hồ sơ đấu giá được trả lại cho người tham gia đấu giá.

4. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Khoản tiền đặt trước bằng 12% giá khởi điểm đấu giá và được làm tròn đến hàng triệu đồng.

Tiền đặt trước được nộp vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản mở tại ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam.

Tổ chức hành nghề đấu giá chỉ được thu tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước 16 giờ của ngày cuối cùng trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trong thời gian lưu giữ khoản tiền đặt trước, tổ chức hành nghề đấu giá có trách nhiệm bảo quản an toàn khoản tiền đặt trước theo quy định. Tiền đặt trước được xử lý theo quy định tại khoản 3, 4, 5, 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá phải nộp **01 (một)** bộ hồ sơ đăng ký đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, đồng thời nộp phiếu trả giá vòng 1 (Hình thức bỏ phiếu gián tiếp) và chứng từ nộp tiền đặt trước (hoặc chứng thư bảo lãnh của ngân hàng). Hồ sơ tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của **người trả giá** tại các mép của phong bì **đựng hồ sơ**. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp và được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

## Điều 6. Bước giá

1. Bước giá để đấu giá sản phẩm yếm sào sau khai thác (gọi tắt là bước giá) là phần chênh lệch **tối thiểu** giữa lần trả giá đầu tiên **so với** giá khởi điểm hoặc phần **chênh lệch tối thiểu** giữa lần trả giá sau **so với** lần trả giá trước liền kề. Khi tham gia đấu giá, **người trả giá** phải trả tròn bước giá (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).



2. Bước giá để đấu giá sản phẩm yến sào sau khai thác là 4% giá trị khởi điểm sản phẩm yến sào sau khai thác năm 2023 và năm 2024 tại 17 hang yến thuộc bán đảo Phương Mai, thành phố Quy Nhơn và được làm tròn đến hàng triệu đồng.

#### **Điều 7. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện phiên đấu giá**

Hình thức đấu giá được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên theo trình tự sau:

1. Tại vòng đấu giá đầu tiên thực hiện việc đấu giá bằng hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp. Trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản.

2. Tại vòng đấu giá tiếp theo thực hiện việc đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp. Trình tự thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

#### **Điều 8. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá**

1. Chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

2. Chế độ thù lao dịch vụ đấu giá tài sản: Thực hiện theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính.

#### **Điều 9. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

1. Dự kiến giá trị thu được: tăng 4% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

2. Việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá được thực hiện theo Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án giao, quản lý, sử dụng và khai thác tài nguyên yến sào tỉnh Bình Định. Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014 và theo các quy định khác có liên quan.

#### **Điều 10. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện phiên đấu giá**

Căn cứ phương án đấu giá đã được phê duyệt, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản có trách nhiệm lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

**Điều 11. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn.

#### **Điều 12. Trách nhiệm của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**



- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các quy định hiện hành của Nhà nước, chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả bán đấu giá tài sản.

- Ban hành Quy chế đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

### **Điều 13. Các khoản thu phát sinh từ việc tổ chức đấu giá tài sản**

1. Các khoản thu phát sinh từ việc tổ chức đấu giá tài sản (tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền trúng đấu giá tài sản; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản) được xử lý như sau:

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: thực hiện theo Điều 11 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Tiền trúng đấu giá tài sản, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản: Chuyển vào tài khoản của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và được xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản cụ thể như sau:

- Trong 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản tại quy định này.

- Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người được quyền mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người được quyền mua tài sản phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

3. Thời hạn nộp tiền cụ thể và quy định việc nộp tiền chậm nộp phải được ghi rõ tại Quy chế cuộc đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản.

4. Trường hợp chênh lệch về khối lượng sản phẩm sau khi trúng đấu giá (tăng hoặc giảm về số lượng) thì số tiền phải nộp được tính theo công thức:

$$\text{Số tiền phải nộp} = \frac{\text{Giá trúng đấu giá}}{\text{Khối lượng sản phẩm đấu giá}} \times \text{Khối lượng sản phẩm thực tế}$$

5. Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

## **PHẦN III TỔ CHỨC THỰC HIỆN**



**Điều 14. Điều khoản thi hành**

Những nội dung có liên quan đến việc thực hiện đấu giá sản phẩm yên sào sau khai thác năm 2023 và năm 2024 nhưng không được quy định trong phương án này thì thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hiện hành khác có liên quan của Nhà nước./.

---