

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1558/TTr-TNMT ngày 31/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn) diện tích 5.996,46m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 3.386,9m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 60,2m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 2.255,96m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 293,4m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 751, 763, 808, 809, 810, 881, 882, 883, 884, 933 (tờ bản đồ địa chính số 03), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 1.883,5m<sup>2</sup>, đất hoa viên 229,15m<sup>2</sup>, diện tích 3.883,81m<sup>2</sup> đất còn lại quy hoạch giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND phường Nhơn Hòa lập ngày 25/11/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho nhân dân được biết;
- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Khu dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biên động đất đai;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### ***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**