

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện một số dự án của tỉnh

Ngày 25/12/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện một số dự án của tỉnh gồm: Nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không Phù Cát; Khu thương mại, Dịch vụ du lịch Tân Thắng và Khu dân cư xã Cát Thành, huyện Phù Cát; Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn; Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các Khu tái định cư phục vụ dự án; Khu nghỉ dưỡng cao cấp, Sân golf, Học viện đào tạo golf La Vương; Khu nghỉ dưỡng, dịch vụ thương mại Biển Bãi Con, thị xã Hoài Nhơn và Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Du lịch, Tài chính; lãnh đạo Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; lãnh đạo Bộ Chỉ huy Bộ Đội biên phòng tỉnh; lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; lãnh đạo các Ban Quản lý dự án: Giao thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; lãnh đạo Công ty Điện lực Bình Định; lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn; lãnh đạo UBND thị xã: An Nhơn, Hoài Nhơn; lãnh đạo UBND huyện: Phù Cát, Phù Mỹ.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình triển khai của các dự án và ý kiến tham gia của thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không Phù Cát

Dự án Nâng cấp mở rộng cảng Hàng không Phù Cát, hạng mục Xây dựng đường cất hạ cánh số 2 là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh, có vai trò rất quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương; quá trình triển khai dự án có nhiều thủ tục liên quan đến các Bộ, ngành Trung ương, do đó Ban QLDA Giao thông tỉnh, các sở, ngành, địa phương liên quan phải chủ động phối hợp để giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện; phải quyết tâm thực hiện hoàn

thành các thủ tục đầu tư dự án theo đúng kế hoạch tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo khởi công dự án trong tháng 8/2025. Về nhiệm vụ cụ thể như sau:

a) Giao Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh:

- Khẩn trương phối hợp làm việc với Cục Hàng không và các đơn vị có liên quan để có ý kiến về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, hoàn thành trước ngày 10/01/2025.

- Khẩn trương phối hợp hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến tham gia của các đơn vị chức năng của các Bộ, ngành có liên quan theo quy định; việc triển khai hồ sơ, thủ tục dự án phải tiến hành song song, đồng thời các bước hợp lý để đảm bảo tiến độ theo kế hoạch được duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Trung đoàn 940, Trung đoàn 925 và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu, đề xuất UBND tỉnh có Văn bản kiến nghị Bộ Quốc phòng về việc bàn giao đất quốc phòng để triển khai dự án, hoàn thành trước ngày 10/01/2025.

- Sau khi xác định vị trí, quy mô quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án được cấp thẩm quyền chấp thuận, Ban QLDA Giao thông tỉnh chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai các thủ tục đầu tư để đảm bảo tiến độ triển khai các công trình phục vụ dự án theo quy định.

- Về các mỏ, nguồn cung vật liệu đất đắp phục vụ dự án, ngoài việc tận dụng đất đắp từ nguồn đất dỡ tải đường Cát Tiến – Diên Vân, Ban QLDA Giao thông tỉnh khẩn trương phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát đề xuất bổ sung quy hoạch các mỏ vật liệu phù hợp để đảm bảo đủ nguồn cung cấp phục vụ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan nghiên cứu các mô hình, quản lý, vận hành đối với nhà ga, sân đỗ của các sân bay đang tổ chức tốt, hiệu quả, tham mưu đề xuất UBND tỉnh phương án phù hợp để triển khai đầu tư xây dựng hạng mục Nhà ga, sân đỗ thuộc dự án Nâng cấp mở rộng cảng Hàng không Phù Cát; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 01/2025.

b) Giao UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Phù Cát chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh và các đơn vị có liên quan khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án theo đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước ngày 10/01/2025.

c) Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện

Phù Cát và các đơn vị có liên quan tham mưu đề xuất cụ thể về vị trí, quy mô quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/01/2025.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA Giao thông tỉnh, các đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát đề xuất cụ thể bổ sung quy hoạch các mỏ vật liệu phù hợp để đảm bảo phục vụ dự án; trong đó, sớm đề xuất bổ sung đưa vào quy hoạch khoáng sản mỏ đất núi Hòn Quít, thôn Thuận Phong, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát để phục vụ các công trình trọng điểm của tỉnh và các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Phù Cát; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước ngày 20/01/2025.

d) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban QLDA Giao thông tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các đơn vị có liên quan đề xuất việc sử dụng mỏ đất núi Hòn Dài thuộc thôn Tùng Chánh, xã Cát Hiệp phục vụ dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước ngày 20/01/2025.

đ) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp hướng dẫn Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh triển khai các hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án nêu trên và thẩm định, trình theo đúng quy định; báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

2. Đối với dự án Khu thương mại, Dịch vụ du lịch Tân Thắng và Khu dân cư xã Cát Thành, huyện Phù Cát:

a) Giao UBND huyện Phù Cát:

- Khẩn trương hoàn thành đồ án điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Phù Cát theo quy định.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý đất đai; kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại khu vực của dự án theo quy định.

- Lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, GPMB cho dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn thành đồ án điều chỉnh Quy hoạch 1/2000 và tổ chức lập Quy hoạch 1/500 của dự án trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

c) Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, trình thẩm định, phê duyệt trước ngày **15/01/2025**; đồng thời, xây dựng Kế hoạch chi tiết về công tác bồi thường, GPMB của dự án nêu trên (thời gian thực hiện, tiến độ hoàn thành...) để triển khai thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ trước ngày **30/4/2025**.

d) Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời thẩm định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

đ) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để kịp thời đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành trong tháng **6/2025**.

3. Đối với dự án: Khu phức hợp giải trí, sân Golf Quốc tế La Vương tại xã Hoài Châu Bắc và xã Hoài Sơn và Bãi Con tại xã Hoài Mỹ và xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn

a) Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan quy hoạch vùng thị xã cho phù hợp theo quy định; báo cáo đề xuất UBND tỉnh; đồng thời, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát kế hoạch sử dụng đất, việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, đất lúa... và các vấn đề liên quan khác để đảm bảo triển khai thực hiện dự án kịp thời và tuân thủ quy định; nghiên cứu, đề xuất các hạng mục hạ tầng Nhà nước cần hỗ trợ khi thực hiện dự án (nếu có) như: đường giao thông, hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước....

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương lập dự án Đầu tư công để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư nhằm đảm bảo điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trước ngày 30/01/2025.

- Xây dựng Kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án nêu trên (thời gian thực hiện, tiến độ hoàn thành...) đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ trước ngày **30/6/2025**. Đồng thời, chủ động cân đối, bố trí kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB cho dự án; trường hợp, có khó khăn vướng mắc thì báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính chủ động, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, hướng dẫn, hỗ trợ các nội dung về quy hoạch, đầu tư, việc điều chỉnh, bổ sung diện tích chuyển đổi rừng, đất rừng, đất lúa để thực hiện dự án và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

4. Đối với Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ, trình UBND tỉnh theo quy định.

- Hướng dẫn, đôn đốc, hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Chủ trương đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Phù Mỹ, hoàn thành **trong tháng 01/2025**; trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Hướng dẫn, đôn đốc, hoàn thành Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phù Mỹ **trong tháng 01/2025**, làm cơ sở hoàn thiện các thủ tục tiếp theo, phân đấu để tổ chức lễ động thổ dự án **trong tháng 3/2025**.

5. Đối với Khu công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn

- Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư theo quy định; thực hiện tuyên truyền, vận động, giải thích cho người dân về chủ trương triển khai thực hiện dự án theo quy định, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Hoài Mỹ theo đúng quy định; báo cáo đề xuất cụ thể các khó khăn, vướng mắc (nếu có).

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hoài Mỹ đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy hoạch cấp cao hơn và các quy định của pháp luật, tham mưu đề xuất UBND tỉnh lấy ý kiến của các Bộ, ngành liên quan theo quy định để có cơ sở phê duyệt đồ án quy hoạch **trong tháng 02/2025**.

6. Đối với dự án Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà thành phố Quy Nhơn

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch và các nội dung liên quan đến đề xuất dự án và triển khai các hồ sơ, thủ tục có liên quan để triển khai các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, các ngành có liên quan phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để triển khai việc thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ dự án và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

7. Sở Công Thương, Công ty Điện lực Bình Định chủ động, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, có kế hoạch thực hiện việc đầu tư cấp điện cho

các dự án nêu trên, đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng điện phục vụ sản xuất và hoạt động cho các dự án.

8. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm rà soát, triển khai kịp thời nhiệm vụ cấp nước phục vụ các dự án tại các Khu công nghiệp Phù Mỹ và Khu công nghiệp Hoài Mỹ theo chủ trương đã giao của UBND tỉnh.

9. Các đơn vị chủ trì triển khai các dự án nêu trên rà soát, cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh xem xét có ý kiến về các nội dung liên quan đến quốc phòng an ninh theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K6, K14, K19, K16.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Đình Hải