

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Điểm dân cư Tổ 9, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-TNMT ngày 07/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn) diện tích 10.140m² đất, bao gồm: 7.334,1m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.547,1m² đất giao thông, 168,8m² đất thủy lợi, 90m² đất tín ngưỡng thuộc các thửa đất số: 463, 464, 465, 466, 467, 511, 512 (tờ bản đồ địa chính số 11), phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Điểm dân cư Tổ 9, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 2.683m², đất tín ngưỡng 90m², diện tích đất còn lại 7.367m² quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công viên cây xanh.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND phường Nhơn Thành lập và được Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/12/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn
 - Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Điểm dân cư Tổ 9, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn cho nhân dân được biết;
 - Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình Điểm dân cư Tổ 9, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn theo quy định.
2. Giao UBND thị xã An Nhơn
 - Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Điểm dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
 - Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.
3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh