

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu quản lý đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp năm 2024 và xây dựng chỉ tiêu cho năm 2025

Ngày 02/01/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì họp nghe báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu, đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp năm 2024 và xây dựng chỉ tiêu cho năm 2025. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế. Sau khi nghe Sở Công Thương và Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp năm 2024 và xây dựng chỉ tiêu cho năm 2025; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Để tăng cường công quản lý, đầu tư, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã quyết định giao chỉ tiêu quản lý, đầu tư, phát triển năm 2024 đối với 06 khu công nghiệp và 46 cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Đây là năm đầu tiên UBND tỉnh quyết định giao chỉ tiêu quản lý, đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp. Kết quả bước đầu các chủ đầu tư khu, cụm công nghiệp, các ngành, địa phương đã bám sát chỉ tiêu được giao để quản lý, thực hiện và đã đạt được những kết quả nhất định; ý thức quản lý, thực hiện chỉ tiêu quản lý, đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp từng bước được nâng cao, hoạt động quản lý từng bước đi vào nề nếp. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được cũng còn một số tồn tại, hạn chế; chủ đầu tư các khu công nghiệp chưa hoàn thành các chỉ tiêu giao; chỉ có 12/46 cụm công nghiệp hoàn thành chỉ tiêu được giao.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế, tăng cường công tác quản lý, đầu tư, phát triển khu, cụm công nghiệp và giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2025, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, các địa phương; chủ đầu tư các khu, cụm công nghiệp quán triệt, triển khai đầy đủ, nghiêm túc các nội dung liên quan đến quản lý, đầu tư phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp, hoạt động hiệu quả, chống lãng phí nguồn lực đất đai, công tác môi trường..., tuân thủ đúng quy định của pháp luật; trong đó tập trung tổ chức triển khai thực hiện tốt một số nội dung chủ yếu như sau:

## 1. Giao Sở Công Thương:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, đề xuất các định hướng, giải pháp quản lý, đầu tư, phát triển cụ thể đối với các cụm công nghiệp; theo đó phân nhóm cụ thể để thực hiện, cụm công nghiệp nào phải thực hiện chuyển giao cho doanh nghiệp quản lý đầu tư, cụm công nghiệp nào địa phương tiếp tục đầu tư, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật...; nhóm các cụm công nghiệp đã thành lập, đang đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhóm các cụm công nghiệp chưa có chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật...; tổng hợp, đưa vào Báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 và triển khai giao chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2025 tại Hội nghị quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2025.

- Thực hiện đánh giá sát đối với tình hình, kết quả thực hiện, rà soát, đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đầu tư phát triển cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh giao trong năm 2024, đề xuất **khen thưởng đối với đơn vị làm tốt, cảnh báo, nhắc nhở, phê bình, xử lý** đối với từng cụm công nghiệp...; đề ra giải pháp, giao chỉ tiêu cụ thể cho năm 2025 để thực hiện cho tốt.

- Đối với các Cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư: Rà soát năng lực thực hiện dự án của các chủ đầu tư, có Văn bản nhắc nhở, thông báo nhà đầu tư thực hiện đảm bảo tiến độ, theo kế hoạch đã cam kết và xây dựng chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp năm 2025 cho từng cụm công nghiệp; tổ chức làm việc với các chủ đầu tư, trong đó tập trung đối với các chủ đầu tư không đảm bảo năng lực, triển khai dự án chậm tiến độ, đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư, chấm dứt dự án nếu chủ đầu tư không chủ động, tích cực trong việc khắc phục các tồn tại, hạn chế, thực hiện không hoàn thành nhiều chỉ tiêu đã được giao...; đẩy nhanh tiến độ thực hiện cho năm 2025, **phân chia tiến độ theo tháng** để kịp thời theo dõi đôn đốc việc thực hiện...

- Đối với các Cụm công nghiệp do đơn vị thuộc UBND cấp huyện làm chủ đầu tư: Xem xét đề xuất hình thức xử lý đối với các trường hợp vi phạm nặng, không hoàn thành nhiều chỉ tiêu đã được giao; rà soát, xác định lại danh mục các cụm công nghiệp chuyển giao cho doanh nghiệp làm chủ đầu tư; trong quá trình chờ chuyển giao, địa phương vẫn phải chịu trách nhiệm quản lý, thu hút đầu tư, thực hiện tuân thủ quy định... Trường hợp các cụm công nghiệp có diện tích nhỏ, tỷ lệ lấp đầy cao, không mở rộng được, không đảm bảo khả năng thu hút nhà đầu tư đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật thì UBND cấp huyện chủ động rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý và bố trí vốn, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, thu hút nhà đầu tư thứ cấp đầu tư lấp đầy cụm công nghiệp theo quy định.

- Đối với các cụm công nghiệp thực hiện việc chuyển giao cho nhà đầu tư, cần tính toán chi phí nhà đầu tư thứ cấp đã bỏ ra (nếu có), chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng...; trên cơ sở đó xác định mức phí hạ tầng, duy tu, bảo dưỡng cho phù hợp đối với các nhà đầu tư thứ cấp trong cụm công nghiệp, làm việc cụ thể để thống nhất thực hiện, tuân thủ theo quy định.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định theo hướng **ưu tiên thu hút nhà đầu tư có năng lực tài chính và khả năng kêu gọi các nhà đầu tư thứ cấp** để lập đầy nhanh các cụm công nghiệp. Đối với tiêu chí năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư, xem xét điều chỉnh, bổ sung quy định để có thể thu hút các nhà đầu tư mới thành lập, nhưng có năng lực về tài chính đáp ứng tiêu chí theo quy định.

- Rà soát lại chỉ tiêu thành lập, mở rộng cụm công nghiệp năm 2025, phân đấu mỗi địa phương có điều kiện thuận lợi triển khai thu hút chủ đầu tư và **thành lập, mở rộng 01 đến 02 cụm công nghiệp**.

## 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đầu tư phát triển khu công nghiệp đã được UBND tỉnh giao trong năm 2024, đề xuất khen thưởng đối với các chủ đầu tư thực hiện, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao; làm việc, nhắc nhở, phê bình, xử lý đối với các chủ đầu tư không hoàn thành nhiều chỉ tiêu được giao, trong đó lưu ý đối với chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Becamex và Khu công nghiệp Hòa Hội, nhất là trong công tác thu hút đầu tư, số lượng dự án thu hút đầu tư năm 2024 chưa đạt. Yêu cầu chủ đầu tư các khu công nghiệp nêu trên phải chủ động, tích cực để thực hiện nhiệm vụ, chỉ tiêu được giao và thay đổi căn bản trong năm 2025.

- Thực hiện giao chỉ tiêu quản lý, thu hút đầu tư cho các khu công nghiệp năm 2025 với tinh thần quyết liệt, **đảm bảo mục tiêu tăng trưởng hai con số** theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, theo đó yêu cầu các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp thực hiện chỉ tiêu được giao ngay từ Quý 1, Quý 2 của năm và hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu được giao trong Quý 3/2025, cụ thể như sau:

+ Khu công nghiệp Becamex thu hút ít nhất 20 dự án, mỗi dự án có vốn đầu tư tối thiểu 100 tỷ đồng và tổng vốn đầu tư các dự án tối thiểu 12.000 tỷ đồng.

+ Khu công nghiệp Hòa Hội thu hút ít nhất 10 dự án, mỗi dự án có vốn đầu tư tối thiểu 150 - 200 tỷ đồng và tổng vốn đầu tư các dự án tối thiểu 5.000 tỷ đồng.

+ Khu công nghiệp Nhơn Hội A thu hút ít nhất 10 dự án, mỗi dự án có vốn đầu tư tối thiểu 150-200 tỷ đồng và tổng vốn đầu tư các dự án tối thiểu 5.000 tỷ đồng.

**3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan **xây dựng Quy chế phối hợp** giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế và chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu, cụm công nghiệp trong hoạt động xúc tiến đầu tư. Làm rõ trách nhiệm của chủ đầu tư các khu, cụm công nghiệp trong việc liên hệ, theo sát các doanh nghiệp, nhà đầu tư, đối tác tiềm năng để thu hút đầu tư dự án. Lập danh sách nhà đầu tư quan tâm sau các chương trình hội nghị, xúc tiến đầu tư gửi các chủ đầu tư để theo dõi, bám sát, thu hút nhà

đầu tư đầu tư dự án vào địa bàn tỉnh, đem lại kết quả cụ thể, thực chất cho công tác xúc tiến đầu tư... ; hoàn thành **trước ngày 15/01/2025**.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan đề xuất phương án xử lý tài sản ngân sách nhà nước đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp khi thực hiện chuyển giao cho nhà đầu tư là doanh nghiệp để tiếp tục thực hiện công tác đầu tư quản lý, tuân thủ quy định; hoàn thành **trước ngày 20/01/2025**.

5. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động, tích cực phối hợp với Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định và đạt hiệu quả cao; tập trung quản lý, thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, chỉ tiêu được giao cho địa phương trong công tác quản lý, thực hiện đối với các cụm công nghiệp do địa phương theo dõi, quản lý; **phấn đấu mỗi địa phương thu hút đầu tư, thành lập mới 01 đến 02 cụm công nghiệp**, góp phần phát triển công nghiệp trên địa bàn, đóng góp cho sự tăng trưởng kinh tế - xã hội của địa phương.

6. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, chuẩn bị đầy đủ nội dung, chương trình... để tổ chức Hội nghị quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2025. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế, các ngành liên quan và các địa phương phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương để triển khai thực hiện.

7. Yêu cầu chủ đầu tư các khu, cụm công nghiệp phối hợp thực hiện nghiêm túc công tác quản lý, thực hiện chỉ tiêu quản lý, đầu tư phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Khi tổ chức Hội nghị, yêu cầu **chủ doanh nghiệp phải tham dự đầy đủ** để nắm rõ tinh thần thực hiện, sự quyết liệt của UBND tỉnh trong thực hiện nhiệm vụ nêu trên; đơn vị nào thực hiện không nghiêm túc, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát xử lý theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Chủ đầu tư các Khu, CCN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Đình Hải**