

Số: /2025/QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định cho vay hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn từ năm 2021 đến năm 2030, giai đoạn 1: từ năm 2021 đến năm 2025;

Thực hiện Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước;

Căn cứ Thông tư 11/2017/TT-BTC ngày 08 tháng 02 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về quản lý và sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay đối với người nghèo và các đối tượng chính sách khác;

Căn cứ Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 17/2023/NQ-

*HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh ban hành chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025,*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Bình Định tại Tờ trình số /TTr-NHCSBĐ ngày /01/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành quy định cho vay hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025 từ nguồn ngân sách địa phương ủy thác sang Ngân hàng Chính sách xã hội, cụ thể như sau:

### 1. Đối tượng cho vay:

a) Hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều được quy định tại Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025, có trong Quyết định công nhận danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo của Ủy ban nhân dân cấp xã và là hộ độc lập có thời gian tách hộ đến khi Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành tối thiểu 03 năm, đang cư trú trên địa bàn tỉnh Bình Định.

b) Hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc điểm a khoản này đã thoát nghèo trong giai đoạn 2023 - 2025.

2. Nguồn vốn cho vay: Ngân sách địa phương ủy thác sang Ngân hàng Chính sách xã hội.

### 3. Mức cho vay:

Hộ thuộc khoản 1 Điều 1 Quyết định này khởi công xây mới, sửa chữa nhà ở từ ngày 01/01/2025 được vay vốn tín dụng từ Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Bình Định. Mức vay tối đa không quá 40 triệu đồng/hộ gia đình.

### 4. Thời hạn, lãi suất cho vay:

a) Thời hạn cho vay do Ngân hàng Chính sách xã hội nơi cho vay và khách hàng vay vốn thỏa thuận, nhưng tối đa là 15 năm. Trong 5 năm đầu, khách hàng chưa phải trả nợ gốc.

### b) Lãi suất cho vay:

- Lãi suất cho vay bằng 3%/năm.

- Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

5. Điều kiện, mục đích sử dụng vốn vay, phương thức cho vay, hồ sơ, quy trình, thủ tục cho vay thực hiện theo quy định tại Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ và các hướng dẫn của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội đối với cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022; Phân phối và sử dụng lãi thu được từ cho vay bằng nguồn vốn ủy thác và xử lý nợ rủi ro thực hiện theo Quyết định số 56/2017/QĐ-UBND ngày

28/9/2017, Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa đổi, bổ sung (nếu có).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính, các đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Quyết định này đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định; phân phối và sử dụng lãi thu được từ cho vay, xử lý nợ bị rủi ro theo quy định hiện hành của nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác sang Ngân hàng Chính sách xã hội; thực hiện kiểm tra, giám sát, tổng hợp, báo cáo kết quả triển khai thực hiện; chỉ đạo Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội các huyện, thị xã, thành phố tiếp nhận, cho vay đúng đối tượng, quản lý vốn chặt chẽ có hiệu quả và đúng quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu đề xuất ngân sách tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố hàng năm cân đối bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để thực hiện cho vay và quản lý nguồn vốn cho vay theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tham gia giám sát, tuyên truyền phổ biến, động viên các tầng lớp nhân dân tích cực thực hiện Quyết định này; kịp thời phát hiện, phản ánh những vấn đề cần điều chỉnh, bổ sung với các cơ quan có thẩm quyền.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày .....tháng.....năm 2025/.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh (*báo cáo*);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban VHXH-HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội đoàn thể liên quan;
- Lãnh đạo, CV VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, K20.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**