

Số: 121 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 11 tháng 01 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Yên nộp ngày 06/12/2024;

Căn cứ Thông báo số 1768-TB/TU ngày 09/01/2025 của Thường trực Tỉnh ủy về kết luận một số vấn đề kinh tế - xã hội;

Theo báo cáo thẩm định số 848/BC-SKHĐT ngày 20/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Yên.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101647506 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 21/10/2024.
- Địa chỉ trụ sở: Thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

2. Tên dự án: Trang trại nuôi heo công nghệ cao.

3. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới Trang trại chăn nuôi heo giống hậu bị.

4. Quy mô, công suất: Chăn nuôi 24.000 heo giống hậu bị, mỗi năm 2 lứa; tương ứng với 48.000 con heo giống hậu bị/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 120.000.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một trăm hai mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 24.000.000.000 đồng (Bằng chữ: *Hai mươi bốn tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 96.000.000.000 đồng (Bằng chữ: *Chín mươi sáu tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 80% tổng mức đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm đầu tư: Thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

8. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 296.497,2m².

9. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Yên	24.000.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 96.000.000.000 đồng, được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý 4/2024 đến Quý 2/2025: Hoàn thành các thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất; Lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng dự án và các thủ tục pháp lý khác có liên quan.

- Quý 3/2025 đến Quý 3/2026: Khởi công xây dựng các hạng mục dự án, lắp đặt thiết bị và nhập heo;

- Quý 4/2026: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. UBND thị xã Hoài Nhơn bổ sung diện tích đất nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 thị xã Hoài Nhơn trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Trường hợp, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phải đăng ký vào Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trình HĐND tỉnh thông qua.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Yên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Yên; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh