

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu dân cư Phú Mỹ Lộc của Công ty Cổ phần Đầu tư TCV đầu tư
tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh số 1396/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn; số 2079/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên; số 14/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Căn cứ Thông báo số 1768-TB/TU ngày 09/01/2025 của Thường trực Tỉnh ủy về kết luận một số vấn đề kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 877/BC-SKHĐT ngày 27/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc của Công ty cổ phần Đầu tư TCV tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, với nội dung như sau:

Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
Tiến độ thực hiện dự án: - Từ Quý II/2018 đến Quý II/2023: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; - Từ Quý II/2023 đến Quý IV/2024: Xây dựng nhà ở và bàn giao.	Tiến độ thực hiện dự án: - Từ Quý II/2018 đến Quý II/2024: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với phần diện tích đất 99.810,6m ² đã được UBND tỉnh giao đất (đợt 1). - Từ Quý III/2024 đến Quý II/2026: Thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất còn lại của dự án (diện tích đất 29.842,4m ²); Xây dựng nhà ở và bàn giao nhà. Trong đó: + Đến ngày 31/5/2025: Hoàn thành thủ tục về đất đai đối với phần diện tích còn lại của dự án. + Đến ngày 30/6/2026: Xây dựng nhà ở và bàn giao nhà.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 26/4/2018, số 2079/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 và số 14/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Yêu cầu Công ty CP Đầu tư TCV tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Công ty CP Đầu tư TCV và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh