

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Lữ đoàn 573/Quân khu 5 tại khu vực Tân Hòa,  
phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-TNMT ngày 06/01/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Lữ đoàn 573/Quân khu 5 (địa chỉ: số 779 Võ Nguyên Giáp, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 22.693,5m<sup>2</sup> đất quốc phòng thuộc tờ bản đồ số 11, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để sử dụng vào mục đích quốc phòng (khu đất quốc phòng Đồi thông tin).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/3/2022.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Lữ đoàn 573/Quân khu 5 sử dụng đất vào mục đích quốc phòng (khu đất quốc phòng Đồi thông tin) theo quy định.

## 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lữ đoàn 573/Quân khu 5 theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Lữ đoàn 573/Quân khu 5, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### *Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K18.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**