

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn thuê đất để xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để triển khai dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-TNMT ngày 08/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn (địa chỉ trụ sở chính: số 118 đường Nguyễn Huệ, Phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 15.400m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLVP: 894-2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/9/2023.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh