

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 210 /UBND-KT

Bình Định, ngày 08 tháng 01 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Công điện số 130/CĐ-TTg ngày 11/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam CN Bình Định;
- Ngân hàng Chính sách xã hội CN Bình Định;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4962/SXD-QLN&PTĐT ngày 31/12/2024 về việc triển khai thực hiện Công điện số 130/CĐ-TTg ngày 11/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố quán triệt nội dung, quan điểm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 130/CĐ-TTg ngày 10/12/2024; theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp được nêu tại các Kế hoạch<sup>1</sup>, Văn bản<sup>2</sup> chỉ đạo của UBND tỉnh. Đồng thời thực hiện nghiêm quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh Bình Định đã được UBND

<sup>1</sup> Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/5/2023 về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 18/10/2023 về triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trên địa bàn tỉnh Bình Định; Kế hoạch số 205/KH-UBND ngày 04/12/2024 triển khai thực hiện Kế hoạch số 111-KH/TU ngày 15/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

<sup>2</sup> Văn bản số 5283/UBND-KT ngày 28/07/2023 về triển khai thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Văn bản số 8406/UBND-KT ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện các giải pháp phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững; Văn bản số 8956/UBND-KT ngày 25/11/2023 của UBND tỉnh triển khai Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 23/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 76/UBND-KT ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh triển khai Công điện số 1376/CĐ-TTg ngày 17/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả các giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Văn bản số 10313/UBND-KT ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.

tỉnh ban hành tại Quyết định số 4147/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 (sửa đổi, bổ sung nếu có).

## 2. Sở Xây dựng:

- Thực hiện nghiêm quy định về việc dành 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở trong quá trình hướng dẫn, tham gia ý kiến, thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch theo quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Đối với các dự án đã khởi công xây dựng, thường xuyên theo dõi, đôn đốc để sớm hoàn thành dự án, tổ chức nghiệm thu, sớm đưa vào sử dụng.

- Đối với các dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai các thủ tục có liên quan (nếu có) để lựa chọn chủ đầu tư; thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng theo thẩm quyền... để sớm khởi công, xây dựng công trình.

- Đối với các quỹ đất nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, khẩn trương đề xuất, lập quy hoạch, cập nhật dự án vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở (nếu chưa có) theo quy định... để hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án.

- Tiếp tục xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đủ điều kiện được vay nguồn vốn 120.000 tỷ đồng, tham mưu đề xuất công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi tổng hợp.

## 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có tiềm lực tài chính, kinh nghiệm triển khai dự án nhà ở xã hội đảm bảo công bằng, công khai, minh bạch.

- Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm.

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí từ nguồn vốn ngân sách địa phương hàng năm đã uỷ thác cho Ngân hàng Chính sách xã hội theo Quyết định số 56/2017/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 và số 29/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh để triển khai thực hiện (trong đó có nội dung cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở).

- Phối hợp với Sở Xây dựng thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội; báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xử lý kịp thời các vướng mắc nhằm tạo điều kiện cho nhà đầu tư sớm hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng.

## 4. Sở Tài chính:

- Phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh Bình Định tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Quy chế trích lập, quản lý và sử dụng nguồn vốn từ ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội, trong đó có nội dung bổ sung đối tượng được cho vay theo Công điện số 130/CĐ-TTg ngày 11/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí từ nguồn vốn ngân sách địa phương hàng năm đã ủy thác cho Ngân hàng Chính sách xã hội theo Quyết định số 56/2017/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 và số 29/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh để triển khai thực hiện (trong đó có nội dung cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở).

#### 5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn các địa phương lập và triển khai thực hiện, trong đó cập nhật danh mục đất các dự án xây dựng nhà ở xã hội vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thực hiện giao đất và xác định giá đất kịp thời; hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo hướng thực hiện đồng thời với lập dự án đầu tư để rút ngắn thời gian đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đảm bảo điều kiện sớm khởi công xây dựng theo quy định.

- Hướng dẫn các nhà đầu tư lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

#### 6. Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh Bình Định:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Quy chế trích lập, quản lý và sử dụng nguồn vốn từ ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội, trong đó có nội dung bổ sung đối tượng được cho vay theo Công điện số 130/CĐ- TTg ngày 11/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

#### 7. Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh:

- Rà soát, bổ sung quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà lưu trú công nhân.

- Thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở trong quá trình lập, thẩm định, trình phê duyệt, phê duyệt quy hoạch theo quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

#### 8. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

Thực hiện nghiêm quy định về việc dành 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở trong quá trình lập, thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch theo quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4, K6, K17, K20, K14.

*Chữ*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**